

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานว่าจ้าง
ก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 ตำบลคลองหลา
อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา 1 หลัง

1. ความเป็นมา

ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา) มีภารกิจหลักในการอบรมถ่ายทอด และเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีในด้านพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ให้กับหน่วยงานองค์กร นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไป ในเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบจำนวน 8 จังหวัดภาคใต้ ทั้งนี้รวมถึงผู้เข้าร่วมอบรมที่เดินทางมาจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งได้รับความยากลำบากในการเดินทางไปกลับในเข้าร่วมอบรมตามสถานการณ์ปัจจุบัน ทางศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา) จึงเล็งเห็นความจำเป็นในการจัดสร้างอาคารที่สามารถใช้เป็น ห้องประชุม ห้องจัดกิจกรรมและห้องจัดแสดงผลงานด้านพลังงาน และเป็นที่พักอาศัยในเวลากลางคืนสำหรับผู้เข้าร่วมอบรมที่เดินทางมาจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ดังนั้น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานมีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ณ ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา เลขที่ 90 ม.3 ต.คลองหลา อ.คลองหอยโข่ง จ.สงขลา 90115

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 ตำบลคลองหลา อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา 1 หลัง เพื่อเป็นห้องประชุมเอนกประสงค์ ห้องจัดกิจกรรม ห้องจัดแสดงผลงานทางด้านพลังงาน และที่พักอาศัยในเวลากลางคืนสำหรับผู้เข้าร่วมอบรมที่เดินทางมาจาก 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามลักษณะงานที่ประกวดด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,500,000.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้

3.6 ผู้เสนอราคาและผู้ซื้อของเอกสารประกวดราคาต้องเป็นรายเดียวกันเท่านั้น โดยผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาในวงเงินที่กำหนด ซึ่งจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน ซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของประกวดราคาตามจำนวนโครงการตามที่ได้เสนอราคา

3.7 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติและมีรายละเอียดถูกต้องตามเงื่อนไขของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานโดยครบถ้วน มีระยะเวลาในการทำงานตามที่กำหนดไว้

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและต้องแนบสำเนาเอกสารที่ได้ลงทะเบียนเพื่อประกอบการพิจารณา

3.10 ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานการอนุมัติการลงทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐ เพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไปกับกรมฯ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555 และกรมฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่ บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

3.12 ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถรับจ่ายเป็นเงินสดได้

3.13 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q.(Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง

4. ขอบเขตของงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 ตำบลคลองหลา อำเภอกลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 6-2-58 ทั้งนี้ในงานก่อสร้างอาคารประชุมขนาดความจุ 250 คน ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม)

5. ข้อกำหนดทั่วไป

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องการก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 ตำบลคลองหลา อำเภอกลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 6-6-58

- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุง
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างอาคารประชุม ขนาดความจุ 250 คน ศูนย์บริการวิชาการ ที่ 8 ตำบลคลองหลา อำเภอกลองหอยโข่ง จังหวัดสงขลา 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 6-6-58 ไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ข้อกำหนดรายละเอียด

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง สูง 1 ชั้น พื้นที่อาคารประมาณ 830 ตารางเมตร ลักษณะงานประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาลพร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิ รั้ว ผ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น

7. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

8. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น 7,890,794.19 บาท

9. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินกำหนดเงื่อนไขดังนี้

9.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงิน ดังนี้

9.1.1 กรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

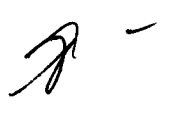
- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- ตั้งสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง
- งานถมดินปรับระดับ และวางผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานทดสอบดิน
- ตอกเสาเข็มพร้อมหนังสือรับรองเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา, คาน, พื้น, ชั้นล่าง และชั้นบน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับจากวันลงนามในสัญญา



งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน SKY LIGHT ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบปูน ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลัง คสล. ชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานติดตั้งบัวสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมบานเกล็ดอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผนังและพื้นผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งงานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 210 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานเคาน์เตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสี ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งป้ายชื่ออาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานกระเบื้องปูผนังไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า และระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - ปรับเกลียว , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 270 วันนับจากวันลงนามในสัญญา

10. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกรเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

10.1.1 แผนงานหลัก ให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายใน 10 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

10.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมฯทราบโดยเร็วและประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

10.1.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ