



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE, TOR)

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง

ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) กองถ่ายถอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

(นายสมพงษ์ สายยนต์)

นายช่างเทคนิคอาวุโส

(นายณัฐวุฒิ ใจบุญ)

นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

(น.ส.ศักรัมภา เมืองลอย)

นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
คำปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง

1. ความเป็นมา

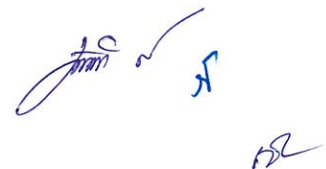
ด้วยกองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี มีหน้าที่ในการเผยแพร่ ถ่ายทอด อนุรักษ์ และให้ความรู้เทคโนโลยีด้านพลังงานและการใช้พลังงาน มีหน่วยงานที่ตั้งอยู่ส่วนภูมิภาค ได้แก่ ศูนย์บริการวิชาการที่ 1-10 ซึ่งศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นหนึ่งในหน่วยงานที่ตั้งอยู่ภูมิภาคที่สนับสนุนการจัดกิจกรรมตามภารกิจหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงมีกิจกรรมที่จัดภายในศูนย์ฯ และภายนอกศูนย์ฯ ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ได้รับงบประมาณสำหรับการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2 หมายเลขครุภัณฑ์ 29-9001-0006 (หลังที่ 1) เมื่อปีงบประมาณ 2529 ปัจจุบันสภาพบ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2 หลังที่ 1 เป็นอาคาร 2 ชั้น โดยชั้นล่างเป็นฝาคement และชั้นบนฝาคement พื้นไม้ ซึ่งมีสภาพเก่าและเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ถึงแม้ว่าจะมีการซ่อมแซมมาบ้างแล้ว วัสดุและอุปกรณ์บางส่วนมีความเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เช่น หลังคา ประตูหน้าต่าง ฝาคement ไม้ขัดความแข็งแรง เนื่องจากปลวกกัดกินโครงสร้างที่เป็นไม้บางส่วน ระบบประปา และระบบสายไฟฟ้าภายในบ้านพักฯ เก่าเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน สำหรับการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2 หมายเลขครุภัณฑ์ 36-9001-0006 (หลังที่ 2) โดยได้รับงบประมาณเมื่อปีงบประมาณ 2536 ปัจจุบันสภาพบ้านพักข้าราชการ ระดับ 1-2 หลังที่ 2 เป็นอาคาร 2 ชั้น ก่ออิฐฉาบปูนทั้ง 2 ชั้น มีสภาพเก่า และเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ถึงแม้ว่าจะมีการซ่อมแซมมาบ้างแล้ว แต่วัสดุและอุปกรณ์บางส่วนมีความเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เช่น หลังคา ประตูหน้าต่าง ฝาคement บางส่วนแตกกร้าว ระบบประปา และระบบสายไฟฟ้าภายในบ้านพักฯ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงบ้านพักฯ ทั้ง 2 หลังให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมรองรับข้าราชการที่จะเข้ามาปฏิบัติงานสามารถพักอาศัยได้

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินราชการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ



3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วยมีคุณสมบัติ หรือไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ฅ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบว่าจ้างก่อสร้างจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

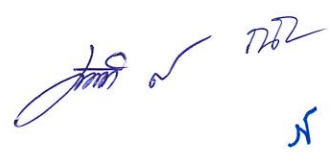
3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงาน คล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประกวด ราคาจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุก ประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้ โดยจกต้องแนบสำเนา หนังสือรับรองผลงานตามสัญญานั้น เพื่อประกอบการพิจารณา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำ หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก กิจการร่วมค้ำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้ำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้



สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.13 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง

4. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยืนยันมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้าให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) ของผู้ร่วมค้าแล้วแต่กรณี

(3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) เอกสารแสดงปริมาณงาน ของผลงานตามข้อ 3.10

๓๒๒

หากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4.2 ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง พพ. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอการายนั้นๆ โดยผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

5.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาราคารวม

5.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

6. ขอบเขตของงาน

งานว่าจ้างนี้ประกอบด้วยงานหลักๆ และขอบเขตของงาน เป็นการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ทั้งนี้ในงานปรับปรุงให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ ตามแบบเลขที่ TTD.R07.002-1 และ TTD.R07.002-2 ตารางแสดงปริมาณ และคุณลักษณะเฉพาะของงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำแหน่งในการดำเนินการอาจเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือสภาพหน้างาน

7. ข้อกำหนดทั่วไป

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.002-1 และ TTD.R07.002-2

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานหรือช่างควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง และ B.O.Q.

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

8. การรับประกันความชำรุด

ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.002-1 และ TTD.R07.002-2 เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง

หรือ จากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี ...-... เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นระเบียบโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่ทำการดัดแปลงภายใน 7 (เจ็ด) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. ข้อกำหนดรายละเอียด

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ทั้งนี้ต้องดำเนินการปรับปรุงตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.002-1 และ TTD.R07.002-2

10. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

11. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,346,200.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยวงเงินราคากลางเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 1,346,200.00 บาท (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)

12. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กรมฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

13. การเบิกจ่ายเงิน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยกรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างแบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนของผู้รับจ้าง
- ขนเครื่องมือ เครื่องจักรเข้าในพื้นที่
- รื้อฝ้าเพดานเดิม ผึงไม้พร้อมโครงคร่าวเดิมแล้วเสร็จ
- รื้อประตูหน้าต่างเดิม กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนังในห้องน้ำ และสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- รื้อกระเบื้องหลังคาเดิม ซ่อมแซม และทาสีน้ำยากำจัดปลวกโครงสร้างหลังคาเดิม พร้อมติดตั้งกระเบื้องหลังคาใหม่ทั้ง 2 หลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ต่อเติมหลังคาชั้นล่างทั้ง 2 หลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- รื้อกระเบื้องหลังคาเดิม ซ่อมแซม และทาสีน้ำยากำจัดปลวกโครงสร้างหลังคาเดิม พร้อมติดตั้งกระเบื้องหลังคาใหม่แล้วเสร็จ
- ต่อเติมหลังคาชั้นล่างทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมบ่อพักของเสียและเดินท่อน้ำประปาและท่อน้ำเสียแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ก่อผนังอิฐบล็อกฉาบเรียบสองด้าน ติดตั้งผนังเบา และชุดสีเดิมออก
- ติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ซ่อมแซมบ่อพักของเสีย และเดินท่อน้ำประปาและท่อน้ำเสียแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ
- ปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ขัด ทาสีน้ำยากำจัดปลวก และทาสีเคลือบพื้นไม้และบันไดทั้ง 2 หลัง
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ทาสีภายในและฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 4 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ 2 หลัง
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จ



๓๖๒

๓

- งานสีผนังภายนอก/ภายใน และงานสีฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเกลี่ย และทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการปรับปรุงในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จตามสัญญา พร้อมจัดส่งเอกสารต่างๆ และแบบก่อสร้างจริง (As built Drawing) ลงในกระดาษขาว (A3) 2 ชุด และ Copy files ลง Handy Drive โดยส่งมอบให้ พพ. และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาอันสมควร ไม่ว่าเนื่องจากการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้าหรือเหตุอื่นใด ผู้รับจ้างจะไม่เรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายในระหว่างที่ล่าช้าจากผู้ว่าจ้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

14. กำหนดยี่ห้อราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

15. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

15.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อมและสามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกร/ช่างคุมงานเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

15.1.1 แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

15.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมฯ ทราบโดยเร็วและประสานงาน เพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานประจำวัน ผู้รับจ้างจะต้องส่ง Daily Request เพื่อขออนุญาตเข้าปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าปฏิบัติงานในแต่ละวัน

กช

5

15.1.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

16. การสงวนสิทธิ

16.1 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาด และเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่นๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ และหากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4 ไม่ครบถ้วน กรมฯ สงวนสิทธิที่จะตัดสิทธิในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

16.2 ปริมาณงานและรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในข้อกำหนดรายละเอียด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น สำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงิน หรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงานและข้อมูลรายละเอียดที่แท้จริงผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไป ดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการเสนอราคาได้

16.3 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณในการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

16.4 ถ้ามีข้อขัดแย้งในเอกสารประกวดราคาให้ยึดถือเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง เป็นหลัก

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือ เสนอแนะวิจารณ์ หรือ แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่
ทางไปรษณีย์

ส่งถึง กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02 223 0021-9 ต่อ 1286