

## ข้อกำหนดรายละเอียด (TOR)

ค่าปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี)

ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง

### 1. ความเป็นมา

บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) 1 หลัง เป็นอาคารประกอบหนึ่งของศูนย์บริการวิชาการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้ดำเนินการก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้อาคารบางส่วนชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้ยาวนานต่อไป ดังนั้น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง

### 2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารบ้านพัก ซึ่งเป็นอาคารของทางราชการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์เดิม

### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาในครั้งนี้

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ และได้เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ

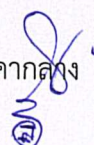
3.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีผลงานและแนบหนังสือรับรองผลงานในงานซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงานคล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และจะต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

3.5 ผู้เสนอราคาและผู้ยื่นซองเอกสารสอบราคาต้องเป็นรายเดียวกันเท่านั้น ซึ่งจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน

3.6 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะคัดเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุด ซึ่งเสนอรายละเอียดถูกต้องตามเงื่อนไขของ พพ. โดยครบถ้วนเป็นคู่สัญญางานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ

3.7 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q.(Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง



#### 4. ขอบเขตของงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง ทั้งนี้ ในงานซ่อมตามรายการต่าง ๆ ในแบบผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม) ตามแบบเลขที่ 31-3-55

#### 5. ข้อกำหนดทั่วไป

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 31-3-55

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

5.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุง

5.4 ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 31-3-55 ไม่น้อยกว่า 2 ปี

#### 6. ข้อกำหนดรายละเอียด

ค่าปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 2 (จังหวัดราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 1 หลัง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และงานที่ต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 31-3-55

#### 7. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

#### 8. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น 799,501.52 บาท

#### 9. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินกำหนดเงื่อนไขดังนี้

9.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงิน ดังนี้

9.1.1 กรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- ตั้งสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง
- รื้อถอนฝ้า กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง ฝ้าผนังกระเบื้อง และขนส่งเศษวัสดุไปทิ้ง
- ทำงานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม แล้วติดตั้งกระเบื้องของใหม่ จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 25 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- เดินท่อระบบประปา จนแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้า จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผิวพื้น จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผนัง จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 50 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก จนเสร็จสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จ 75 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งงานฝ้าเพดาน จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเปลี่ยน , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

ส

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ  
เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง  
ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 10. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน  
หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้อง  
เสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกรเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

10.1.1 แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือ  
คณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายใน 10 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงาน  
แต่ละงานที่จะดำเนินการ

10.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียด  
แผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง  
อย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง  
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้า  
ปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมทราบโดยเร็วและ  
ประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

10.1.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้  
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
ล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

.....

