

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : จ้างรื้อถอน อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
 แบบ ปร.1 (ก) ปร.2 (ก) และ ปร.3 (ถ้ามี) ที่แนบ จำนวน 1 ชุด
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน		
	- งานจ้างรื้อถอน อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์	708,850.24	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	192,940.90	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการงานก่อสร้าง	901,791.14	
	ราคากลาง	901,791.14	
	ราคากลาง (เก้าแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทสิบสี่สตางค์)		


 (นายณพล ระวังภัย)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นางสาวณัฐดี สามารต)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายเฉลิมเกียรติ ทองเนื้อห้า)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

คำนวณต้นทุน

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : จ้างรื้อถอน อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

แบบ ปร.1 ที่แนบ จำนวน : 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ : 29 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร	542,307.58	1.3071	708,850.24	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	อัตราเงินค่าจ้างล่วงหน้า 0%				
	อัตราเงินประกันผลงาน 0%				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป		รวมค่าก่อสร้าง		708,850.24	
	ตัวอักษร (เจ็ดแสนแปดพันแปดร้อยห้าสิบบาทยี่สิบสี่สตางค์)				



(นายณพล ระวังภัย)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวณัฐดี สามารถ)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเฉลิมเกียรติ ทองเนื้อห้า)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่างานต้นทุน

งานหรือกลุ่มงาน

งานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง

จ้างรื้อถอน อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

29 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนอาคาร								
	1.1 งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	90.00	ลบ.ม.	-	-	615.00	55,350.00	55,350.00	รื้อขนไป
	1.2 งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคา	300.00	ตร.ม.	-	-	72.00	21,600.00	21,600.00	รื้อขนไป
	1.3 งานรื้อถอนวัสดุบุหลังคา	300.00	ตร.ม.	-	-	26.00	7,800.00	7,800.00	รื้อขนไป
	1.4 งานรื้อถอนฝ้าฉาบฉวยเรียบ	600.00	ตร.ม.	-	-	26.00	15,600.00	15,600.00	รื้อขนไป
	1.5 งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาเต็มแผ่น	540.00	ตร.ม.	-	-	62.00	33,480.00	33,480.00	รื้อขนไป
	1.6 งานรื้อถอนผนังบุกระเบื้อง	110.00	ตร.ม.	-	-	36.00	3,960.00	3,960.00	รื้อขนไป
	1.7 งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (หนา 15 - 20 ซม.)	300.00	ตร.ม.	-	-	99.00	29,700.00	29,700.00	รื้อขนไป
	1.8 งานรื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน	300.00	ตร.ม.	-	-	116.00	34,800.00	34,800.00	รื้อขนไป
	1.9 งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	35.00	ตร.ม.	-	-	51.00	1,785.00	1,785.00	รื้อขนไป
	1.10 งานรื้อถอนบันได ค.ส.ล.	10.00	ลบ.ม.	-	-	615.00	6,150.00	6,150.00	รื้อขนไป
	1.11 งานรื้อถอนราวลูกกรงหรือระเบียง	15.40	เมตร	-	-	40.00	616.00	616.00	รื้อขนไป
	1.12 งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดี่ยว)	7.00	ชุด	-	-	90.00	630.00	630.00	รื้อขนไป
	1.13 งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 2 บาน (บานเปิดคู่)	1.00	ชุด	-	-	160.00	160.00	160.00	รื้อขนไป
	1.14 งานรื้อถอนชุดประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	21.00	ตร.ม.	-	-	154.00	3,234.00	3,234.00	รื้อขนไป
	1.15 งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิดคู่)	31.00	ชุด	-	-	135.00	4,185.00	4,185.00	รื้อขนไป
	1.16 งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	68.00	ตร.ม.	-	-	154.00	10,472.00	10,472.00	รื้อขนไป
	1.17 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม, อ่างล้างหน้า)	13.00	ชุด	-	-	220.00	2,860.00	2,860.00	รื้อขนไป
2	งานรื้อถอนงานระบบ								
	2.1 งานรื้อถอนตัวคอมพร้อมสายไฟฟ้า	77.00	ชุด	-	-	36.00	2,772.00	2,772.00	รื้อขนไป
	(ชุดคอมหล่อคอนกรีตชนิดพิเศษ, คู่, กล่องเหล็กทับเบรลล์)								
	2.2 งานรื้อถอนตัวคอมพร้อมสายไฟฟ้า (ชุดคอมตัวไลน์ทุกขนาด)	11.00	ชุด	-	-	31.00	341.00	341.00	รื้อขนไป
	2.3 งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	23.00	เครื่อง	-	-	450.00	10,350.00	10,350.00	รื้อกอง*
	2.4 งานรื้อถอนท่อประปา	80.00	เมตร	-	-	62.00	4,960.00	4,960.00	รื้อขนไป
	2.5 งานท่อและราง ระบบน้ำทิ้ง	80.00	เมตร	-	-	77.00	6,160.00	6,160.00	รื้อขนไป
	2.6 งานท่อพร้อมสาย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	80.00	เมตร	-	-	62.00	4,960.00	4,960.00	รื้อขนไป
	รวมค่าแรง งานรื้อย้าย							261,925.00	
3	งานปรับพื้นที่ดินและปูหญ้า								
	3.1 งานปรับระดับดินและถมดินปลูกต้นไม้	94.00	ลบ.ม.	654.21	61,495.74	112.00	10,528.00	72,023.74	
	3.2 งานคันหินสำหรับปูหญ้า ขนาด 15 x 30 x 100 ซม.	80.00	เมตร	155.97	12,477.60	100.00	8,000.00	20,477.60	
	3.3 ทรายสำหรับปูหญ้า	22.00	ลบ.ม.	420.56	9,252.32	112.00	2,464.00	11,716.32	
	3.4 งานปูหญ้ามาลอน้อย	360.00	ตร.ม.	12.00	4,320.00	35.00	12,600.00	16,920.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานปรับพื้นที่ดินและปูหญ้า							121,137.66	
4	งานจัดระเบียบสายไฟ และสายสื่อสารเดิม								
	4.1 ติดตั้งราง Wireway 6" x 8" เหล็กชุบสังกะสี พร้อมท่อน้ำสำหรับสายไฟ และจัดระเบียบสายไฟ	50.00	เมตร	490.44	24,522.00	53.28	2,664.00	27,186.00	
	4.2 ติดตั้งราง Wireway 6" x 8" เหล็กชุบสังกะสี พร้อมท่อน้ำสำหรับสายสื่อสาร และจัดระเบียบสายสื่อสาร	50.00	เมตร	490.44	24,522.00	53.28	2,664.00	27,186.00	
	4.3 ติดตั้งท่อ HDPE ชนิดมีเปลือกหุ้ม สีดำ ชั้นคุณภาพ PE100 PN 10 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม.	30.00	เมตร	1,195.20	35,856.00	359.00	10,770.00	46,626.00	
	4.4 งานติดตั้งฐานและตู้ควบคุมไฟฟ้า (MDB) ตั้งพื้น แบบกันน้ำ IP55 สำหรับภายนอก พร้อมเดินสายไฟเมนเข้าตู้	1.00	ตู้	20,200.00	20,200.00	3,030.00	3,030.00	23,230.00	
	4.5 งานติดตั้งตู้ควบคุมปั๊มน้ำ 2 ตัว สลับการทำงานอัตโนมัติ 380V 3Phase ตู้กันน้ำ ฝา 2 ชั้น สำหรับปั๊มน้ำขนาด 7.5 แรงม้า (HP)	2.00	ตู้	15,224.75	30,449.50	2,283.71	4,567.42	35,016.92	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานจัดระเบียบสายไฟ และสายสื่อสารเดิม							159,244.92	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงทุกรายการทั้งสิ้น							542,307.58	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

ชื่อโครงการงานก่อสร้าง : ข้างรื้อถอน อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ : 29 กันยายน 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานเตรียมการ								
1	งานรื้อชั่วคราวกันเขตก่อสร้าง								
	1.1 ความยาวรื้อทั้งหมด 80 เมตร								
	- งานรื้อ Metal Sheet พร้อมโครงเคร่าเหล็ก และงานประตูเข้าออก	240.00	ตร.ม.	155.82	37,396.80	55.00	13,200.00	50,596.80	
	สูง 3 เมตร (80x3 ม.)								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานรื้อชั่วคราวกันเขตก่อสร้าง							50,596.80	
2	งานติดตั้งนั่งร้านชั่วคราวและซิงดาข่ายกันฝุ่น								
	2.1 งานติดตั้งนั่งร้าน								
	- ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 60 วัน (2 เดือน) รวมค่าขนส่งอุปกรณ์	60.00	วัน	943.33	56,599.80			56,599.80	
	- ค่าติดตั้ง รื้อถอน และขนย้าย	225.00	จุด	-	-	150.00	33,750.00	33,750.00	
	2.2 งานซิงดาข่ายกันฝุ่น								
	- งานซิงดาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet)	680.00	ตร.ม.	37.90	25,772.00	20.00	13,600.00	39,372.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานติดตั้งนั่งร้านชั่วคราวและซิงดาข่ายกันฝุ่น							129,721.80	
	รวมค่าใช้จ่าย							180,318.60	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม							12,622.30	
	ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม							192,940.90	

(นายณพล ระวังภัย)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวณัฐวิติ สามารถ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายเฉลิมเกียรติ ทองเนื้อหา)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

รายการ งานเตรียมการ
ชื่อโครงการงานก่อสร้าง จ้างรถยนต์ อาคาร 9 และปรับปรุงภูมิทัศน์ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2569

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างโครงการจ้างรถยนต์อาคาร 9 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีข้อจำกัดด้านพื้นที่และยังคงมีข้าราชการ เจ้าหน้าที่ รวมถึงประชาชนผู้มาติดต่อราชการสัญจรไปมาตามปกติ จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยขั้นสูงสุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 งานรั้วชั่วคราวกันเขตก่อสร้าง มีความจำเป็นต้องติดตั้งรั้วเพื่อกันแนวเขตพื้นที่รถยนต์ให้แยกออกจากพื้นที่ใช้งานปกติอย่างชัดเจน ป้องกันบุคคลภายนอกหรือผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเป็นกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3

1.2 งานติดตั้งนั่งร้านชั่วคราวและซิงดาข่ายกันฝุ่น มีความจำเป็นต้องติดตั้งนั่งร้านเพื่อใช้เป็นโครงสร้างหลักรองรับการปฏิบัติงานของช่างสำหรับการเข้ารถยนต์โครงสร้างอาคารในระดับความสูงต่างๆ ได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งซิงดาข่ายกันฝุ่น คลุมรอบอาคารที่กำลังรถยนต์ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น กระเด็น และควบคุมฝุ่นละออง (PM 2.5) ไม่ให้ฟุ้งกระจายสู่สภาพแวดล้อมภายนอก

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว เป็นไปตามขอบเขตของงาน (TOR) และเป็นข้อกำหนดด้านความปลอดภัยทางกฎหมาย ซึ่งเป็นรายการที่อยู่นอกเหนือจากค่างานต้นทุนของงานรถยนต์ปกติ จึงมีความจำเป็นต้องกำหนดรายการนี้ไว้เป็นค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

2. รายละเอียดการคำนวณ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
1	งานรั้วชั่วคราวกันเขตก่อสร้าง	50,596.80	
2	งานติดตั้งนั่งร้านชั่วคราวและซิงดาข่ายกันฝุ่น	129,721.80	
	รวมค่าใช้จ่าย	180,318.60	-
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	12,622.30	-
	ค่าใช้จ่ายรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	192,940.90	-


(นายณพล ระวังภัย)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


(นางสาวณัฐดี สามารถ)
กรรมการกำหนดราคากลาง


(นายเฉลิมเกียรติ ทองเนื้อห้า)
กรรมการกำหนดราคากลาง