

ข้อกำหนดรายละเอียด (TOR)

จ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม)

ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง

1. ความเป็นมา

บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ต.ท่าสองคอน อ.เมือง จ.มหาสารคาม 1 หลัง เป็นอาคารประกอบหนึ่งของศูนย์บริการวิชาการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้อาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพจนหมดอายุการใช้งาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) จึงมีความจำเป็นต้องทำการรื้อถอนเพื่อความปลอดภัย และก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ขึ้นมาใหม่เพื่อให้บุคลากรและเจ้าหน้าที่ในศูนย์บริการวิชาการฯ ได้ใช้เป็นที่พักอาศัย กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานมีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) 1 หลัง ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จ.มหาสารคาม 1 หลัง เพื่อให้บุคลากรและเจ้าหน้าที่ในศูนย์บริการวิชาการฯ ได้ใช้เป็นที่พักอาศัย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามลักษณะงานที่ประกวดด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานในงานประเภทเดียวกัน และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้



หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้

3.6 ผู้เสนอราคาและผู้ซื้อของเอกสารประกวดราคาต้องเป็นรายเดียวกันเท่านั้น โดยผู้เสนอราคาสามารถเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาในวงเงินที่กำหนด ซึ่งจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน ซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของประกวดราคาตามจำนวนโครงการตามผู้เสนอราคาได้เสนอราคา

3.7 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติและมีรายละเอียดถูกต้องตามเงื่อนไขของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานโดยครบถ้วน มีระยะเวลาในการทำงานตามที่กำหนดไว้

3.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐและต้องแนบสำเนาเอกสารที่ได้ลงทะเบียนเพื่อประกอบการพิจารณา

3.10 ผู้เสนอราคาต้องแนบหลักฐานการอนุมัติการลงทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐ เพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.- บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไปกับกรมฯ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ พ.ศ. 2554 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2555 และกรมฯ สงวนสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่ บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

3.12 ให้รับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถรับจ่ายเป็นเงินสดได้

3.13 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง

86-
58

4. ขอบเขตของงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 26-4-59 ทั้งนี้ในงานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค(ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม)

5. ข้อกำหนดทั่วไป

5.1 ผู้รับจ้างจะต้องก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 26-4-59

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

5.3 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง

5.4 ผู้รับจ้างต้องรับประกันผลงานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง ตามแบบเลขที่ 26-4-59 ไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ข้อกำหนดรายละเอียด

ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 ศูนย์บริการวิชาการที่ 3 (จังหวัดมหาสารคาม) ตำบลท่าสองคอน อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม 1 หลัง สูง 2 ชั้น พื้นที่อาคารประมาณ 360 ตารางเมตร ลักษณะงานประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาลพร้อมงานป้องกันอันตรายระหว่างการก่อสร้างทั้งปวง อาทิ เช่น รั้ว ฝ้าใบกันฝุ่น เป็นต้น

7. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญากับกรมฯ

8. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

เป็นไปตามวงเงินราคากลางรวมทั้งสิ้น 2,424,981.81 บาท

9. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินกำหนดเงื่อนไขดังนี้

9.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริงโดยมีรายละเอียดการจ่ายเงินดังนี้

8-
๕

9.1.1 กรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 5งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- ตั้งสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง
- ปรับระดับและผังบริเวณที่ก่อสร้างทั้งหมด
- ทำรั้วรอบบริเวณ

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้น ชั้นล่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังบำบัดน้ำเสียและวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Shop drawing วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสา คาน และพื้นชั้นบนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาและส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบปูนติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลังคสล. ชั้นล่าง และชั้นบน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้

- ฉาบปูนผนังทั้งภายนอกและภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผนังและพื้นผิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งงานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 120 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ จน
ใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเปลี่ยน , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่
ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบ
เสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 150 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

10. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

10.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้อง
เสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกรเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

10.1.1 แผนงานหลัก ให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือ
คณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายใน 10 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่
ละงานที่จะดำเนินการ

10.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียด
แผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง
อย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง
ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้า
ปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมทราบโดยเร็วและ
ประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

10.1.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรม
พัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

๘