



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
จ้างซ่อมแซมห้องปฏิบัติงาน กองพัฒนาพลังงานทดแทน
อาคาร 8 ชั้น 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง

(นาวาโทนิสิต จิตรธาน)
วิศวกรไฟฟ้าชำนาญการ

(นายณัฐวัชร ภูมิเกษมศักดิ์)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

(นางสาวศิริประภา ดีบ้านโสภ)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

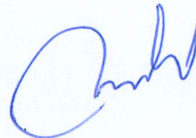
กลุ่มพัฒนาพลังงาน 2
กองพัฒนาพลังงานทดแทน
กุมภาพันธ์ 2568

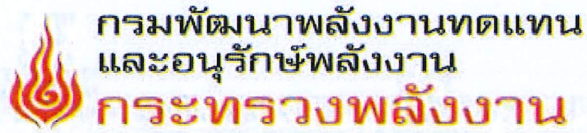
สารบัญ

หน้า

1. ความเป็นมา	1
2. วัตถุประสงค์	1
3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ	1
4. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ	2
5. ขอบเขตของงาน	3
6. ข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค	3
7. งานเอกสารที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ	5
8. ระยะเวลาดำเนินการ	6
9. วงเงินงบประมาณ	6
10. การจ่ายเงิน	6
11. การปรับ	7
12. กำหนดยื่นราคาและระยะเวลารับประกันผลงาน	7
13. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา	7
14. การสงวนสิทธิ์	8

เอกสารแนบท้าย งานจ้างซ่อมแซมห้องปฏิบัติงาน กองพัฒนาพลังงานทดแทน
อาคาร 8 ชั้น 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์
พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
จำนวน 1 แผ่น





จ้างซ่อมแซมห้องปฏิบัติงาน กองพัฒนาพลังงานทดแทน อาคาร 8 ชั้น 3
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง

1. ความเป็นมา

กลุ่มพัฒนาพลังงานทดแทน 2 กองพัฒนาพลังงานทดแทน (กพพ.) กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ดำเนินงานจัดหาแหล่งพลังงาน พัฒนาทางเลือกการใช้พลังงานแบบผสมผสาน และเผยแพร่ เทคโนโลยีด้านพลังงานอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง มีที่ตั้งอยู่ภายในอาคาร 8 ชั้น 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ปัจจุบันพื้นที่ปฏิบัติราชการ มีสภาพชำรุดทรุดโทรม หลังคามีน้ำรั่วซึม ฝ้าเพดานแตกกร้าว พื้นหลุดร่อน แสงสว่างไม่เพียงพอ เครื่องปรับอากาศถูกจัดวางไม่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่และสายระบบเครือข่ายไม่เป็นระเบียบ เนื่องจากเป็นอาคารที่ก่อสร้าง และใช้งานมาแล้วไม่ต่ำกว่า 25 ปี และไม่เคยดำเนินการปรับปรุงภายใน ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุง ให้มีสภาพเหมาะสมพร้อมใช้งาน กพพ. จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินการว่าจ้าง จ้างซ่อมแซมห้องปฏิบัติงาน กองพัฒนาพลังงานทดแทน อาคาร 8 ชั้น 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง

2. วัตถุประสงค์

เพื่อป้องกันความเสียหายจากระบบไฟฟ้า เพิ่มประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศ ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้ปฏิบัติราชการ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน อันเป็นการบำรุงรักษา และยืดอายุการใช้งานทรัพย์สินของทางราชการ สร้างภาพลักษณ์ที่ดีแก่ผู้มาติดต่อราชการ และลด ความเสียหายของอาคารที่เกิดจากการชำรุดอย่างต่อเนื่อง

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลซึ่งผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 เป็นผู้มีความซื่อสัตย์และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/3.7 เป็นนิติบุคคล...

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ พพ. ณ วันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร หรืองานซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร โดยวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท ในสัญญาเดียว และจะต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยจะต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน โดยเป็นผลงานที่แล้วเสร็จย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

4. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

4.1 ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.2 ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.3 ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (4.1) หรือ (4.2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

4.4 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ มอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน

4.6 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมสัญญา และข้อกำหนดรายละเอียด (Term of References: TOR) หรือรายการแสดงปริมาณงานและราคา (Bill of Quantities: BOQ) หรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งแสดงว่าเป็นผู้ที่มีผลงานก่อสร้างอาคาร หรืองานซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร โดยผลงานดังกล่าวมีวงเงินไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท ในสัญญาเดียว และจะต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญา โดยจะต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน โดยเป็นผลงานที่แล้วเสร็จย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

/4.7 ผู้ยื่นข้อเสนอ...

4.7 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารแสดงหลักฐานการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

5. ขอบเขตของงาน

5.1 งานเตรียมการ ผู้รับจ้างต้องช่วยดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมสถานที่สำหรับการทำงานของเจ้าหน้าที่ และต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ของ พพ.

5.2 งานรื้อถอน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งติดตั้งอยู่เดิม และขนย้ายเศษวัสดุต่างๆ ที่ไม่ได้นำกลับมาใช้ใหม่ ออกไปทิ้งนอกพื้นที่ พพ. และวัสดุอุปกรณ์ส่วนที่ต้องนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เครื่องปรับอากาศ, ประตู - หน้าต่าง เป็นต้น ต้องรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ หากพบว่าอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนใดเกิดความเสียหายจากการรื้อถอนของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหาอุปกรณ์ชิ้นใหม่มาทดแทนหรือปรับจากราคาซื้อขาย และให้ขนย้ายไปเก็บรักษาในบริเวณที่ พพ. เตรียมไว้ให้

5.3 งาน Flashing หลังคา

5.4 งานฝ้าเพดาน

5.5 งานผนัง

5.6 งานพื้น

5.7 งานประตู-หน้าต่าง

5.8 งานทาสี

5.9 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

5.10 งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

5.11 งานทดสอบระบบ, ทำความสะอาดพื้นที่ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำนักงานเข้าภายในห้อง

6. ข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค

การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ส่วนประกอบอื่น ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการก่อสร้างและติดตั้งของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2564

วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในงานนี้จะต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพดี และเป็นสินค้าที่มีวางจำหน่ายในปัจจุบันของบริษัทผู้ผลิต และต้องได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ถ้าวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ที่ใช้ในงานนี้ไม่มี มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม อนุญาตให้ถือตามมาตรฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- NEMA (National Electrical Manufacturers Association)
- VDE (German Electrical Regulation)
- IEC (International Electro technical Commission)
- BS (British Standard)
- UL (Underwriter's Laboratories Inc.)
- JIS (Japanese Industrial Standard)

6.1 คุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิคของผู้ควบคุมไฟฟ้า

6.1.1 วัสดุทำจากแผ่นเหล็กคุณภาพสูง หรือเหล็ก Electro-Galvanized หรือเหล็ก Aluminum-zinc โดยมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.

/6.1.2 เคลือบผิว...

- 6.1.2 เคลือบผิวด้วยสีฝุ่น
- 6.1.3 ค่าระดับการป้องกันน้ำและฝุ่นไม่น้อยกว่า IP32
- 6.2 คุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิคของสายไฟฟ้า และสายสัญญาณ
 - 6.2.1 สายไฟที่ใช้เดินในอาคาร ต้องเป็นสายชนิด THW, VCT หรือ สายชนิดที่มีฉนวนทนอุณหภูมิได้ไม่ต่ำกว่า 70 องศาเซลเซียส โดยเป็นการเดินสายไฟฟ้าในราง หรือท่อร้อยสายไฟฟ้า
 - 6.2.2 สายสัญญาณอินเทอร์เน็ต (LAN) ชนิด UTP CAT6 (Unshielded Twisted Pair Category 6) รองรับความเร็วสูงสุด 10 Gbps ที่ระยะไม่เกิน 55 เมตร
 - 6.2.3 สายโทรศัพท์ ST (TIEV) ตัวนำทองแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 0.5 มิลลิเมตร จำนวน 2 แกนหุ้มฉนวน PE และเปลือก PVC
- 6.3 คุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิคของอุปกรณ์ควบคุมการตัดต่อวงจรไฟฟ้ากระแสสลับ
 - 6.3.1 ขนาดพิกัดกระแสเกินกว่า 100 แอมป์ เซอร์กิตเบรกเกอร์เป็นชนิด MCCB
 - 6.3.2 ขนาดพิกัดกระแสไม่เกิน 100 แอมป์ เซอร์กิตเบรกเกอร์เป็นชนิด MCB
 - 6.3.3 เป็นผลิตภัณฑ์ของ Schneider, ABB, SIEMENS, Mitsubishi หรือเทียบเท่า
- 6.4 คุณสมบัติเฉพาะทางเทคนิคของท่อร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณ
 - 6.4.1 เป็นท่อโลหะร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT หรือ IMC โดยข้อต่อสามารถกันน้ำในระดับไม่น้อยกว่า IPX2
 - 6.4.2 การเชื่อมต่อระหว่างกล่องรวมสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องเดินในท่ออ่อนโลหะเท่านั้น
- 6.5 งาน Flashing หลังคา
 - 6.5.1 Flashing ครอบหลังคา แผ่นเหล็กกริดลอน (Metal Sheet) เป็นวัสดุที่ยังไม่ได้ใช้งาน ไม่มีรูรอยแตก หรือความเสียหายอื่นๆ
 - 6.5.2 ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนวัสดุครอบหลังคา ส่วนที่รั่วซึม โดยติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิตให้เรียบร้อย กันอากาศ กันรั่วทุกรอยต่อ หรือรอยแยก
- 6.6 งานฝ้าเพดาน
 - 6.6.1 โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ระยะโครงคร่าวหลักไม่เกิน 1.00 ม. โครงคร่าวซอยไม่เกิน 0.40 ม. จัดแนวและระดับตามที่ระบุไว้ในแบบ
 - 6.6.2 แผ่นฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนา 6 มม. ฉาบเรียบรอยต่อตามกรรมวิธีของผู้ผลิตแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์
- 6.7 งานผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
 - 6.7.1 โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ระยะโครงคร่าวขนาดช่องไม่เกิน 0.40 x 0.40 ม. จัดแนวตามที่ระบุไว้ในแบบ
 - 6.7.2 แผ่นผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนา 8 มม. ฉาบเรียบรอยต่อตามกรรมวิธีของผู้ผลิตแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์
 - 6.7.3 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมเสริมโครงสำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ของงานนั้นๆ โดยเฉพาะส่วนของผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ที่ติดตั้งประตู - หน้าต่าง จะต้องมีการเสริมโครงเพื่อความมั่นคงแข็งแรง

/6.8 งานผิวพื้น...

6.8 งานผิวพื้นปูกระเบื้องยาง

6.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องปรับระดับพื้นให้เรียบเสมอ ทำความสะอาดสิ่งสกปรกต่างๆ ให้สะอาด แห้ง ปราศจากยาง ฝุ่น เศษหิน และความชื้น ก่อนการติดตั้งกระเบื้องยางใหม่

6.8.2 ให้ใช้กระเบื้องยาง SPC Stone Plastic Composite ชนิด Click Lock โดยการใช้ลิ้นล็อก ความหนาไม่น้อยกว่า 4 มม.

6.8.3 ปูโฟม PE รองพื้น ให้เต็มบริเวณที่จะดำเนินการติดตั้งกระเบื้องยาง

6.8.4 ติดตั้งแผ่นกระเบื้องยางให้เรียบเสมอ ขอบ มุม ซิดเสมอกัน ตรวจสอบอย่าให้มีจุดโป่งพอง

6.8.5 ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว

6.9 งานผิวพื้นไม้

6.9.1 ให้ทำการขัดผิวเคลือบเดิมออก ทำการโป้ว ขัดผิวไม้จนเรียบได้ระดับเดียวกัน ปราศจากความชื้น ไขมัน ฝุ่น เลียนไม้ และร่องรอยต่อระหว่างแผ่นไม้

6.9.2 การทาสีให้ทาน้ำยารักษาเนื้อไม้, น้ำยารองพื้นไม้ 1 เทียว และทาน้ำยาเคลือบผิวไม้ชนิด โพลียูรีเทน 2 เทียว

6.10 งานประตู – หน้าต่าง

6.10.1 งานประตู ป1 – ให้ใช้บานประตูของเดิม ขัดทาสี เปลี่ยนวงกบ โดยใช้วงกบไม้เนื้อแข็ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ประตู เช่น บานพับ ลูกบิด

6.10.2 งานประตู ป2 – ให้เปลี่ยนบานประตูใหม่ เป็นประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1.00 x 2.00 ม. แบบมีช่องกระจก โดยใช้วงกบเดิม ขัดทาสี และเปลี่ยนอุปกรณ์ประตู เช่น บานพับ ลูกบิด

6.10.3 งานประตู ป3 – ให้ใช้บานประตู HDF วงกบไม้เนื้อแข็ง พร้อมอุปกรณ์ใหม่ทั้งหมด

6.10.4 ชุดประตู, หน้าต่าง อลูมิเนียมพร้อมกระจก ให้ใช้ของเดิม โดยทำความสะอาดและติดตั้งตามตำแหน่งที่ระบุในแบบ

6.10.5 ส่วนของประตู – หน้าต่าง ที่วัสดุเป็นไม้ ต้องทำการโป้ว ขัดให้เรียบ ปราศจากความชื้น ไขมัน ฝุ่น เลียนไม้ และทาสีรองพื้นไม้ 1 เทียว ทาสีย้อมไม้ 2 เทียว

6.11 งานทาสี

6.11.1 ผนังเดิม ให้ขูดล้าง ขัดสีเดิม รวมถึงเศษกระดาช เทปกาว คราบตะไคร่ เชื้อรา หรือฝุ่น ตะกรัน ที่เกาะผนัง พร้อมทำความสะอาด หากมีป้าย บอร์ด ตู้ไฟ หรืออื่นๆ ที่ติดผนัง ให้ถอดออกก่อน และติดกลับคืนภายหลังเมื่อทาสีเสร็จ

6.11.2 ซ่อมแซมรอยต่อ รอยแตกร้าวต่างๆ โดยใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ร่วมกับสีน้ำอะคริลิก และทาสีทับได้ ขัดผิวให้เรียบเสมอไม่มีรอยปะปูนใดๆ

6.11.3 งานทาสีผนังปูนเก่า, ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด และฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ให้เลือกผลิตภัณฑ์ทาสีรองพื้นที่เหมาะสมกับวัสดุ โดยให้ทาสีรองพื้น 1 เทียว และทาทับหน้าด้วยสีอะคริลิก 100% 2 เทียว หรือมากกว่า จนกว่าสีจะเรียบเนียนเป็นเนื้อเดียวกัน

7. งานเอกสารที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

7.1 ผู้รับจ้างต้องเสนอเอกสารให้ผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ พิจารณานุมัติก่อนเริ่มดำเนินการ ภายในระยะเวลา 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

/7.1.1 ผังบุคลากร

7.1.1 ผังบุคลากรของผู้รับจ้าง และผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับใบอนุญาตใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรควบคุมด้านวิศวกรรมโยธา 1 คน

7.1.2 แผนการดำเนินงาน

7.1.3 รายละเอียดวัสดุ และตารางเปรียบเทียบข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิคในข้อ 6

7.1.4 แบบรายละเอียด (Shop Drawing) ขยายรายละเอียด ปรับแก้ไขความคลาดเคลื่อนและเพิ่มรายละเอียดที่ตกหล่น จากรูปแบบรายการตามสัญญา

7.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำสรุปความคืบหน้าของงานเป็นรายเดือนและส่งรายงานภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป โดยแนบบันทึกรายงานปฏิบัติงานประจำวันผ่านผู้ควบคุมงาน และบันทึกการประชุมส่งให้คณะกรรมการฯ จนส่งมอบงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

7.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ As Built Drawing ขนาด A3 พร้อม CAD file ประกอบด้วยต้นฉบับเอกสาร 1 ชุด สำเนาเอกสาร 1 ชุดในรูปแบบ Electronic File 1 ชุด ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้ายประกอบด้วย

8. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาในการปฏิบัติงานต้องแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน

9. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณ 1,093,000.00 บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

วงเงินราคากลาง 1,092,995.90 บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยเก้าสิบห้าบาทเก้าสิบสตางค์)

10. การจ่ายเงิน

10.1 งวดที่ 1 จ่ายเงิน 5% เมื่อผู้รับจ้างเสนอแบบรายละเอียดและอุปกรณ์ แผนงาน กรรมวิธีการปฏิบัติงานตามสัญญา แผนผังบุคลากร วิศวกรควบคุมงาน ตามข้อ 7.1 ดำเนินการจัดเตรียมสถานที่ปฏิบัติงาน รื้อฝ้าเพดาน ดึงคอมไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ ประตู หน้าต่าง ผนัง และพื้นกระเบื้องยางของเดิม จัดเก็บดึงคอมไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ วัสดุสำนักงาน ที่ต้องรื้อย้ายจากบริเวณพื้นที่ทำการปรับปรุง พร้อมขนย้ายเศษวัสดุไปทิ้งภายนอกพื้นที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามข้อ 5.1 และ 5.2 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

10.2 งวดที่ 2 จ่ายเงิน 30% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ติดตั้ง Flashing หลังคา, ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด, ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด, พื้นกระเบื้องยาง, ประตู – หน้าต่าง ตามข้อ 5.3, 5.4, 5.5 และ 5.7 แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

10.3 งวดที่ 3 จ่ายเงิน 40% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ติดตั้งดึงคอมไฟฟ้า พัฒนาระบบอากาศ และเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า เติร์บไฟฟ้า โทรศัพท์ และเครือข่ายคอมพิวเตอร์แล้วเสร็จ ตามข้อ 5.9 และ 5.10 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

10.4 งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน 25% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการทาสีฝ้าเพดาน ผนัง และพื้น ทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และทำความสะอาดพื้นที่ก่อนส่งมอบ รวมถึงเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน เข้าภายในห้อง ตามข้อ 5.6, 5.8 และ 5.11 และงานที่เหลือตามเงื่อนไขของสัญญาและข้อกำหนดรายละเอียด ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

/11. การปรับ...

11. การปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับแก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 0.10 ของวงเงินตามสัญญาต่อวัน

12. กำหนดยี่นราคาและระยะเวลารับประกันผลงาน

12.1 ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยี่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

12.2 วัสดุอุปกรณ์ อะไหล่ ที่ใช้ในงานติดตั้งในครั้งนี้ ต้องเป็นผลิตภัณฑ์มาตรฐานเป็นของใหม่ ยังไม่ผ่านการใช้งานมาก่อน โดยผู้รับจ้างต้องรับประกันความเสียหายของงาน และหากเกิดชำรุดบกพร่อง อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างที่ขาดคุณภาพ หรือใช้วัสดุไม่ดีพอในการปฏิบัติงานในครั้งนี้ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายครบถ้วนตามเงื่อนไขของสัญญาหากอุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง จะต้องนำดำเนินแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ภายใน 15 วัน หลังได้รับแจ้งจาก พพ.

13. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

13.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ พพ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยจะพิจารณาจากราคารวม

13.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4 คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ พพ. กำหนดไว้ใน ประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

13.3 พพ. สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

- ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของ พพ.

- ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

- เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

13.4 ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ พพ. มีสิทธิ์ให้ผู้ยื่นเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ พพ. มีสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

13.5 พพ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของ พพ. เป็นเด็ดขาดผู้ยื่นเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ

/มิได้...

ไม่ได้ รวมทั้ง พพ.จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงานไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ พพ. จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ พพ. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จาก พพ.

13.6 ก่อนลงนามในสัญญา พพ. อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

13.7 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ให้ พพ. จัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 (สาม) ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SME ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

13.8 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 (สาม) ให้ พพ. จัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

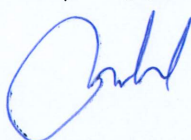
14. การสงวนสิทธิ์

14.1 พพ. สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาดและเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบต่าง ๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ

14.2 พพ. สงวนสิทธิ์ในการตัดสินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคารายนั้นมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4

14.3 ปริมาณงานและรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงินหรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้

/14.4 ในกรณี...


14.4 ในกรณีที่ พพ. ไม่สามารถส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ หรือด้วยเหตุใดก็ตาม ให้ถือว่าสัญญานี้ยกเลิกไปโดยปริยาย และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น จาก พพ.

14.5 หากมีข้อขัดแย้งในเอกสารประกวดราคาให้ยึดถือเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน จ้างซ่อมแซมห้องปฏิบัติงาน กองพัฒนานาพลังงานทดแทนอาคาร 8 ชั้น 3 กรมพัฒนานาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง เป็นหลัก

สอบถามรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติม กลุ่มพัฒนานาพลังงาน 2 (อาคาร 8 ชั้น 3) กองพัฒนานาพลังงานทดแทน กรมพัฒนานาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เขิงสะพานกษัตริย์ศึก ถนนพระรามที่ 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร. 0-2223-0021-9 ต่อ 1361

