

ปร. 4

ประมาณราคาก่อสร้างงานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอเนกประสงค์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ
ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง

กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจัดซื้อซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
เมื่อวันที่	เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564	

หน่วย : บาท									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมภายนอก PYRAMID ZONE								
1.1	งานซ่อมแซมร่องรอยต่อแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตและร่องรอยต่อกระจกผนังอาคารพร้อมงานติดตั้งซิลิโคน	8,920.00	เมตร						
	- งานลอกกร๊อบวัสดุยาแนวเดิมและขนย้ายวัสดุนำไปทิ้ง	8,920.00	เมตร	-	-	30.00	267,600.00	267,600.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminum กับ Aluminum Composite /กรอบกระจก Aluminum	4,712.00	เมตร	710.00	3,345,520.00	150.00	706,800.00	4,052,320.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่างกรอบกระจก Aluminium กับ กระจก	2,974.00	เมตร	660.00	1,962,840.00	150.00	446,100.00	2,408,940.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminium กับ คอนกรีต	1,234.00	เมตร	545.00	672,530.00	150.00	185,100.00	857,630.00	
1.2	งานกันซึม ดาดฟ้า PYRAMID ZONE และระเบียงทางเดินรอบอาคารชั้น G , ชั้น 2, ชั้น 3 และชานนอกอาคาร	1,000.00	ตร.ม						
	- งานรื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมพร้อมขนทิ้ง และงานทำความสะอาด	1,000.00	ตร.ม	-	-	50.00	50,000.00	50,000.00	
	- งานซ่อมแซมรอยแตกกร้าวโครงสร้างพื้นดาดฟ้า	50.00	ตร.ม	800.00	40,000.00	150.00	7,500.00	47,500.00	
	- งานปรับระดับพื้นดาดฟ้า	100.00	ตร.ม	95.00	9,500.00	82.00	8,200.00	17,700.00	
	- งานติดตั้งกันซึม พร้อม เสริมตายาว โพลีเอสเตอร์	1,000.00	ตร.ม	1,050.00	1,050,000.00	150.00	150,000.00	1,200,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจัดซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
เมื่อวันที่	เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564		

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานซ่อมภายนอก CENTER ZONE								
2.1	งานซ่อมแซมร่องรอยต่อแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตและร่องรอยต่อกระจกผนังอาคารพร้อมงานติดตั้งซิลิโคน	2,371.00	เมตร						
	- งานลอกรื้อวัสดุยาแนวเดิมและขนย้ายวัสดุเก่าไปทิ้ง	2,371.00	เมตร	-	-	30.00	71,130.00	71,130.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminum กับ Aluminum Composite /กรอบกระจก Aluminum	1,739.00	เมตร	710.00	1,234,690.00	150.00	260,850.00	1,495,540.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่างกรอบกระจก Aluminium กับ กระจก	402.00	เมตร	660.00	265,320.00	150.00	60,300.00	325,620.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminium กับ คอนกรีต	230.00	เมตร	545.00	125,350.00	150.00	34,500.00	159,850.00	
2.2	งานกันซึม ดาดฟ้า CENTER ZONE และระเบียบียงทางเดินรอบอาคารชั้น G, ชั้น 2 และชั้น 3	1,167.00	ตร.ม						
	- งานรื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมพร้อมขนทิ้ง และงานทำความสะอาด	1,167.00	ตร.ม	-	-	50.00	58,350.00	58,350.00	
	- งานซ่อมแซมรอยแตกกว้างโคร่งสร้างพื้นดาดฟ้า	60.00	ตร.ม	800.00	48,000.00	150.00	9,000.00	57,000.00	
	- งานปรับระดับพื้นดาดฟ้า	116.00	ตร.ม	95.00	11,020.00	82.00	9,512.00	20,532.00	
	- งานติดตั้งกันซึม พร้อม เสริมตายาย โพลีเอสเตอร์	1,167.00	ตร.ม	1,050.00	1,225,350.00	150.00	175,050.00	1,400,400.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจัดซื้อซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
เมื่อวันที่	เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564		

หน่วย : บาท									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานซ่อมภายนอก DOME ZONE								
3.1	งานซ่อมแซมร่องรอยต่อแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิตและร่องรอยต่อกระจกผนังอาคารพร้อมงานติดตั้งซิลิโคน	2,609.00	เมตร						
	- งานลอกกรี๊ววัสดุยาแนวเดิมและขนย้ายวัสดุเก่าไปทิ้ง	2,609.00	เมตร	-	-	30.00	78,270.00	78,270.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminum กับ Aluminum Composite /กรอบกระจก Aluminum	641.00	เมตร	710.00	455,110.00	150.00	96,150.00	551,260.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่างกรอบกระจก Aluminium กับ กระจก	1,358.00	เมตร	660.00	896,280.00	150.00	203,700.00	1,099,980.00	
	- งานติดตั้งวัสดุ Backing Rod และ Silicone Sealant ปิดร่องรอยต่อระหว่าง Aluminum Composite/กรอบกระจก Aluminium กับ คอนกรีต	610.00	เมตร	545.00	332,450.00	150.00	91,500.00	423,950.00	
3.2	งานกันซึม ดาดฟ้า DOME ZONE และระเบียบทางเดินรอบอาคารชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 3	1,833.00	ตร.ม						
	- งานรื้อถอนวัสดุกันซึมเดิมพร้อมขนทิ้ง และงานทำความสะอาด	1,833.00	ตร.ม	-	-	50.00	91,650.00	91,650.00	
	- งานซ่อมแซมรอยแตกกร้าวโครงสร้างพื้นดาดฟ้า	183.30	ตร.ม	800.00	146,640.00	150.00	27,495.00	174,135.00	
	- งานปรับระดับพื้นดาดฟ้า	184.00	ตร.ม	95.00	17,480.00	82.00	15,088.00	32,568.00	
	- งานติดตั้งกันซึม พร้อม เสริมตายาย โพลีเอสเตอร์	1,833.00	ตร.ม	1,050.00	1,924,650.00	150.00	274,950.00	2,199,600.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน		กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน	
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง		งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง	
สถานที่ก่อสร้าง		อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง		กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน	
คำนวณราคากลางโดย		คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง	
เมื่อวันที่		เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564	

ลำดับ ที่		รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
					ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3.3		งานซ่อมแซมหลังคา DOME	770.00	ตร.ม						
		- งานเสริมผ้าใยไฟเบอร์ความยืดหยุ่นสูง พร้อมนํายากันซึม	770.00	ตร.ม	970.00	746,900.00	150.00	115,500.00	862,400.00	
4		งานผ้าเพดานภายในทั้งหมด ได้แก่ บริเวณชั้น 4 และชั้น 5 Pyramid Zone, Center Zone, บริเวณจั่วทางเข้าอาคาร, โชนออฟฟิศ, ห้องฝึกอบรมชั้น G และห้องประชุม T1								
		- งานร้อยถอบแผ่นผ้าเดิม (ขนย้ายไปตั้งนอกพื้นที่)	2,200.00	ตร.ม	-	-	25.00	55,000.00	55,000.00	
		- งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ชนิดกันชื้นหนา 9 มม. กันชื้น พร้อมโครงคร่าว	1,415.00	ตร.ม	312.00	441,480.00	75.00	106,125.00	547,605.00	
		- งานฝ้าสมาร์ทบอร์ดฉนวน บริเวณโถง Center Zone	600.00	ตร.ม	285.00	171,000.00	75.00	45,000.00	216,000.00	
		- งานทาสีฝ้าเพดาน และผนัง	2,560.00	ตร.ม	50.00	128,000.00	30.00	76,800.00	204,800.00	
		- งานติดตั้งฝ้า T-Bar ขนาด 0.60x0.60 เมตร	10.00	ตร.ม	235.00	2,350.00	90.00	900.00	3,250.00	
		- งานติดตั้งฝ้า T-Bar ขนาด 0.60x1.20 เมตร	175.00	ตร.ม	235.00	41,125.00	170.00	29,750.00	70,875.00	
		- งานบัวไม้ตกแต่งงานผนังโถง Center Zone (ค่าแรงติดตั้ง 50 บาท + ทำสี)	150.00	เมตร	130.00	19,500.00	150.00	22,500.00	42,000.00	

หน่วย : บาท

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน	กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน		
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับการจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
เมื่อวันที่	เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564		

หน่วย : บาท									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานเปลี่ยนฝ้าระแนงอลูมิเนียมชั้น G, ชั้น 2, ชั้น 3	370.00	ตร.ม						
	- งานรื้อฝ้าระแนงเดิม และขนทิ้ง	370.00	ตร.ม	-		25.00	9,250.00	9,250.00	
	- งานโครงสร้างและติดตั้งฝ้าระแนงอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ประกอบยึด	370.00	ตร.ม	1,650.00	610,500.00		-	610,500.00	
	- งานเปลี่ยนโคมไฟ	116.00	ชุด	280.00	32,480.00	115.00	13,340.00	45,820.00	
	- ไฟหลอด LED 13 W	116.00	หลอด	165.00	19,140.00		-	19,140.00	
	- สายไฟขนาด 1.5 sq.mm ติดตั้งตามฝ้าระแนง	116.00	จุด	400.00	46,400.00	100.00	11,600.00	58,000.00	
6	งานตั้งนั่งร้านภายนอกและระบบป้องกันเศษวัสดุจากการทำงาน	1	งาน						
	- งานตั้งนั่งร้านภายใน ช่อไม้ และทาสี (คิดจากปริมาณงานทาสี)	2,560.00	ตร.ม.	120.00	307,200.00	30.00	76,800.00	384,000.00	
	- งานตั้งนั่งร้านซ่อมหลังคาโดม (20 x 20 เมตร)	400.00	ตร.ม.	120.00	48,000.00	30.00	12,000.00	60,000.00	
รวม (ข้อ 1-6)					16,376,805.00		3,953,360.00	20,330,165.00	

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน กลุ่มบริหารจัดการศูนย์แสดงเทคโนโลยีพลังงาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 5 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง	20,330,165.00	1.2454	25,319,535.32	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....15%				
	เงินประกันผลงานหัก.....10%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....5%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT).....7%			1,772,367.47	
รวมค่าก่อสร้าง				27,091,902.79	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน

ตร.ม.

เฉลี่ย

บาท/ตร.ม.

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ ต. คลองห้า อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง กองพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ	27,091,902.79	
	ตำบลคลองห้า อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 1 แห่ง		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	27,091,902.79	
	ราคากลาง	27,091,000.00	
	ราคากลาง (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)		