



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 2
(บ้านพิบูลธรรมส่วนหลัง) พร้อมทางเดินเชื่อม

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

ตุลาคม 2561

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 2 (บ้านพิบูลธรรมส่วนหลัง) พร้อมทางเดินเชื่อม
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

1. หลักการและเหตุผล

บ้านพิบูลธรรมเดิม ชื่อ บ้านนนทิ เป็นบ้านที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้สร้างพระราชทานเจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดี (หม่อมราชวงศ์บุญ มาลากุล) เสนาบดีกระทรวงวัง ซึ่งคงได้สร้างประมาณ พ.ศ. 2456 อันเป็นปีที่เจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดี ได้รับพระมหากรุณาธิคุณโปรดเกล้าฯ ให้เป็นเจ้าพระยา บ้านนี้มีชื่อว่าบ้าน นนทิ ตามชื่อวีวพระนนทิกการ ซึ่งเป็นเทพาหนึ่งของพระอิศวร (ตราประจำเสนาบดีกระทรวงวัง คือคราพระมหาเทพทรงพระนนทิกการ) เจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดีอยู่ที่บ้านหลังนี้ จนถึงแก่อสัญกรรมเมื่อ พ.ศ. 2485

ต่อมารัฐบาลสมัยจอมพลแปลก พิบูลสงคราม ซื้อมาเป็นบ้านรับรองแขกเมือง เปลี่ยนชื่อว่าเป็นบ้านพิบูลธรรม จน พ.ศ. 2501 จึงมอบให้เป็นที่ทำทำการของกรมพลังงานแห่งชาติดังกล่าวแล้วในข้างต้นนับจากการก่อตั้ง “กรมพลังงานแห่งชาติ” ซึ่งถือเป็นจุดกำเนิดของการพัฒนาพลังงานของไทย และมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาประเทศ จนถึงปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น “กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)” ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา 65 ปี พพ.ได้มุ่งพัฒนานโยบาย มาตรการ และโครงการต่างๆ ที่สำคัญในด้านพลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติ ทางด้านพลังงานที่มีความน่าสนใจและมีคุณค่าในการศึกษา เพื่อก่อประโยชน์สูงสุดให้แก่ประเทศชาติได้ต่อไปปัจจุบัน ภายในบ้านพิบูลธรรมมีอาคารเก่า แต่แรกสร้างซึ่งมีความงดงาม ทั้งด้านสถาปัตยกรรม และศิลปกรรม มีตกแต่งภายในอย่างวิจิตรด้วยลายไม้แกะสลักตามเพดานและผนังห้อง ประตู และหน้าต่าง

อนึ่งอาคารนี้เป็นการซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อจากอาคาร 1 (บ้านพิบูลธรรมส่วนหน้า) ซึ่งได้รับงบประมาณซ่อมแซม ปรับปรุงในปีที่แล้ว พพ.จึงมีความประสงค์ว่าจ้างซ่อมแซมต่อ เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ สวยงามทั้ง 2 หลัง อีกทั้งปัจจุบันสภาพอาคารดังกล่าว ชำรุด ทรุดโทรมตามสภาพการใช้งาน มีรอยร้าวของพื้น ผนัง ฝ้าเพดานในบางแห่ง อุปกรณ์อาคารต่างๆชำรุด หากปล่อยทิ้งไว้ จะทำให้อาคารที่คงคุณค่าทางสถาปัตยกรรม ที่อายุกว่า 100 ปี เสียหายหนัก ยากต่อการซ่อมแซม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ทับ รื้อถอนอาคาร คสล.(เก่าชำรุด) ขนาดประมาณ 10.00x18.00 ม. สูง 2 ชั้น หลังคามุมกระเบื้อง และเมื่อทุบรื้อถอนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องขนไปทิ้งด้วย
- 2.2 ซ่อมแซมปรับปรุง อาคาร 2 (บ้านพิบูลธรรมส่วนหลัง) อยู่ในสภาพดี แข็งแรงและสวยงาม โดยซ่อมแซมปรับปรุงอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ
- 2.3 ซ่อมแซม ปรับปรุง เปลี่ยน อุปกรณ์อาคารที่เสีย ชำรุดทั้งหมด ให้มีสภาพดี แข็งแรง สวยงาม พร้อมใช้งาน
- 2.4 ซ่อมแซม ปรับปรุงซ่อมประตูโบราณ กำแพงรั้วโดยรอบ (ความยาวประมาณ 180 เมตร) และทาสีซุ้มประตูและประตูเหล็กทางเข้ากรมฯ
- 2.5 ซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นที่รอบอาคารทั้งหมด และปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์ข้างอาคาร ตามที่แบบกำหนด หลังจากซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร จะใช้เป็นสถานที่รับรองแขกของ พพ.



3. ขอบเขตการดำเนินงาน

งานว่าจ้างนี้ ประกอบด้วยงานหลักๆและขอบเขตของงาน 9 หมวดงาน ดังนี้

- (1.) หมวดงานเตรียมการ
 - งานรื้อถอนอาคารบ้านพัก (ของเดิม ที่ชำรุด) 1 หลัง และขนย้ายวัสดุ ครุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ เพื่อเตรียมการซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร 2
 - งานจัดทำนั่งร้านรอบอาคาร งานปิดหลังคาชั่วคราว งานเตรียมการ
- (2.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุงพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นหินอ่อน พื้นไม้ และบัวพื้น
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง ผนังภายใน/ภายนอก ปูนฉาบ ไม้ และบัวปูนทั้งหมด
 - งานปรับปรุงฝ้าเพดาน
- (3.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุงประตู หน้าต่าง ช่องแสง
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงประตู/เปลี่ยนอุปกรณ์/ทาสี
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงหน้าต่าง/เปลี่ยนอุปกรณ์/ทาสี
- (4.) หมวดงานซ่อมแซม ระบบสุขาภิบาลและห้องน้ำ
 - งานซ่อมระบบสุขาภิบาล
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงห้องน้ำชั้นล่าง
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงห้องน้ำชั้นบน
- (5.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุง ระบบไฟฟ้า
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงระบบไฟฟ้า
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงเปลี่ยนสวิทช์ ปลั๊ก
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงเปลี่ยนดวงโคม
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง จัดทำกล่องครอบท่อ ท่อสายไฟย้าย/ล้าง/เติมน้ำยา เครื่องปรับอากาศ
- (6.) งานซ่อมแซม ซ่อมประตูโบราณ กำแพงโบราณโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้า
 - งานซ่อมแซม ซ่อมประตูโบราณทางด้านทิศตะวันตก (ด้านติดคลองผดุงกรุงเกษม)
 - งานซ่อมแซม กำแพงรั้วโดยรอบ (ความยาวประมาณ 180 เมตร)
 - งานซ่อมแซม ซ่อมประตูทางเข้า และทาสีประตูเหล็กทางเข้ากรมฯ
- (7.) หมวดงานทาสี / ซ่อมทาสีหลังคา
 - งานสีน้ำอะคริลิกแท้ 100% ชนิดกันความชื้น ทาภายนอกและภายใน
 - งานทาสี ประตูไม้ หน้าต่างไม้
 - งานซ่อมแซม ภาพเขียนสีฝ้าเพดาน
 - งานซ่อมแซม เปลี่ยนกระเบื้องหลังคา / ทาสีกระเบื้องหลังคา
- (8.) งานปรับปรุงภูมิทัศน์รอบ "บ้านพิบูลธรรม"
 - งานปรับปรุง สวนหย่อมด้านหลังอาคาร
 - งานซ่อมแซม รางระบายน้ำและพื้นซีเมนต์บล็อควางเดิน
 - งานจัดสวนปลูกหญ้า ต้นไม้ ทางเข้ากรม และไม้กระถางต้นชาดัด
- (9.) หมวดงานจัดหา พร้อมติดตั้ง ฝ้าม่าน ที่ช่องแสง หน้าต่างของอาคาร

ในงานซ่อมแซมปรับปรุง ทั้ง 9 หมวดงาน จะมีรายละเอียดระบุในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแนวทาง รูปแบบ แนวทางการทำงาน แนวทางการซ่อมแซม ปรับปรุง ที่ตรงตามความต้องการ ถูกหลักวิชาการ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาตรวจสอบ

พพ.สงวนสิทธิ ที่จะกำหนดให้ใช้มาตรฐาน การซ่อมแซม ปรับปรุง ชั้นสูงสุด ทำตามหลักการซ่อมอาคาร โบราณสถาน และหลักวิชาการอย่างถูกต้อง อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ใช้ช่างก่อสร้าง ที่มีความชำนาญงานอาคาร โบราณสถาน แต่ละงานเท่านั้น คุณภาพวัสดุที่ใช้ในการซ่อมแซม ต้องมีคุณภาพเกรด A ที่เหมาะสมกับงานนั้นๆ ทั้งนี้ให้ดูรายละเอียดใน แบบซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร1 (บ้านพิบูลธรรม) TGW 01/62 รวม 17 แผ่น

4. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 4.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ที่มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมบัญชีกลาง ณ วัน ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 4.14 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงาน มีผลงานด้านการก่อสร้างหรือตกแต่งปรับปรุง อาคาร พิพิธภัณฑหรือ อาคารหอศิลป์ หรือ อาคารโบราณสถานและแบบหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งมีวงเงินในสัญญาหนึ่งไม่ น้อยกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตาม กฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน เรียบร้อยแล้ว

5. ข้อกำหนดรายละเอียดผู้รับจ้าง

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานทั้งหมดโดยละเอียด ตลอดจนแผนการเบิกจ่ายเงิน เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ขอบภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอตัวอย่างวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ไฟฟ้า ฯลฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนติดตั้ง
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัด วิศวกร จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ วิศวกรรมไฟฟ้า เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาสัญญา
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบระบบอุปกรณ์อาคารทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและทำความสะอาดสถานที่ทั้งหมดก่อนส่งมอบงาน
- 5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย และอุบัติเหตุทุกกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6. การรับประกันความชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดเสียหาย บกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ได้รับมอบงานงวดสุดท้าย และหากพบความเสียหาย ชำรุด อันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำไว้ไม่ดี ผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำการซ่อมแซม ภายใน 7 วัน หลังงานได้รับหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

7. ระยะเวลาการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาซ่อมแซม ปรับปรุง 210 วัน (สองร้อยสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

8. เงื่อนไขการจ่ายเงินและการปรับ

- 8.1 งบประมาณในการว่าจ้าง 4,045,400.00 บาท (สี่ล้านสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
การจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งเป็น 5 งวด มีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง จัดคนงานเข้าพื้นที่ทำงาน เริ่มทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างได้จัดทำนักรอบอาคารแล้วเสร็จ ทำการซ่อมแซมผิวผนังภายนอกอาคารได้ 30% คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานการก่อสร้าง แผนการขอเบิกจ่ายเงิน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจสอบให้ความเห็นชอบ

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างทำงานได้ร้อยละ 25 ของงานทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างทำงานได้ร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้างทำงานได้ร้อยละ 90 ของงานทั้งหมดและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ครบ 100% ผู้รับจ้างทำงานทุกอย่าง ทุกรายการที่ระบุในแบบและสัญญาจ้างทุกอย่างแล้วเสร็จทั้งหมด ต้องตรวจสอบระบบอุปกรณ์อาคารทุกอย่าง ทุกระบบ ต้องอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ดี ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ทั้งภายในภายนอกอาคารทั้งหมด ให้อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกจุด โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ แผนการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้าง จะต้องสอดคล้องกับปริมาณงานที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ซึ่งจะต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่าเปอร์เซ็นต์งานที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

8.2 การปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ พพ.มิได้บอกเลิกสัญญา พพ.จะปรับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างทั้งหมดต่อวัน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา

9. กรรมสิทธิ์

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร (บ้านพิบูลธรรมส่วนหลัง) พร้อมทางเดินเชื่อมทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้แล้ว วัสดุ อุปกรณ์ ทุกชนิดตามสัญญานี้ และงานทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

10. เงื่อนไขอื่นๆ

พพ.สงวนสิทธิ์จะยกเลิกการจัดจ้างในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณจากสำนักงบประมาณกระทรวงการคลังและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก พพ. ไม่ได้



หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ กลุ่มวิชาการ (ชั้น 3 อาคาร 8)

สำนักพัฒนาพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เชียงสะพานกษัตริย์ศึก

ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2222-4102-9 ต่อ 1315 หรือ 0-2222-2097