



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
ว่าจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน โครงการไฟฟ้าพลังน้ำคิรีธาร
ตำบลปัลลว อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ๑ หลัง

กลุ่มดำเนินการและบำรุงรักษา
กองพัฒนาพลังงานทดแทน

(นายสมพงษ์ พงศ์สุภาพ)
วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ

(น.ส.ภัทรกร สกตสีรุ่งโรจน์)
วิศวกรปฏิบัติการ

(นายเฉลิมเกียรติ ทองเนื้อห้า)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

ว่าจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน โครงการไฟฟ้าพลังน้ำคิริธาร
ตำบลปลั้ว อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

โครงการไฟฟ้าพลังน้ำคิริธาร ตำบลปลั้ว อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการไฟฟ้าพลังน้ำขนาดเล็ก ซึ่งอยู่ในรับผิดชอบของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) จากการตรวจสอบพบว่าอาคารสำนักงาน เกิดการชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน วัสดุอุปกรณ์ประกอบสำนักงาน เสียหายเสื่อมสภาพตามการใช้งาน ดังนั้นกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ มั่นคงแข็งแรง เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารสำนักงาน โครงการไฟฟ้าพลังน้ำคิริธาร ตำบลปลั้ว อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ให้อยู่ในสภาพที่ดี มีความแข็งแรง มีความปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน สะอาด สวยงาม และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลซึ่งผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ พพ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

จพร

๑

๑

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีผลงาน และ แนบหนังสือรับรองผลงานในงาน ก่อสร้างหรือปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารสำนักงาน หรืองานที่มีลักษณะงานคล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ ซึ่งจะต้องมีวงเงินในหนึ่งสัญญาไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในหนึ่งสัญญา โดยต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) พิจารณาแล้วเชื่อถือได้และต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมแนบสัญญา และ ข้อกำหนดรายละเอียดหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณา ทั้งนี้หากผู้เสนอราคาไม่แนบเอกสารดังกล่าว พพ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาเอกสารใด ๆ ของผู้เสนอราคาราคา

๔. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

(๑) ผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาเอกสารใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้มอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้มีผลงาน และ แนบหนังสือรับรองผลงานในงาน ก่อสร้างหรือปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารสำนักงาน หรืองานที่มีลักษณะงานคล้ายคลึง

กันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ ซึ่งจะต้องมีวงเงินในหนึ่งสัญญาไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในหนึ่งสัญญา โดยต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) พิจารณาแล้วเชื่อถือได้และต้องเป็นผลงานที่ได้ ดำเนินการแล้วเสร็จ พร้อมแนบสัญญา และ ข้อกำหนดรายละเอียดหรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อ ประกอบการพิจารณา ทั้งนี้หากผู้เสนอราคาไม่แนบเอกสารดังกล่าว พพ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณา เอกสารใด ๆ ของผู้เสนอราคาราคา

๕. ขอบเขตของงาน

ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม และ เปลี่ยนวัสดุ รวมถึงส่วนประกอบอาคารที่ผู้พึง ของโครงการไฟฟ้า พลังน้ำศิริธาร อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเกิดการชำรุดทรุดโทรมตามสภาพอายุการใช้งานมานาน ให้ เกิดความมั่นคงแข็งแรง โดยการว่าจ้างผู้รับจ้างเข้าดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม ตามที่ระบุในแบบปรับปรุง ซ่อมแซมและข้อกำหนดรายละเอียด ให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ ให้ดำเนินการตามตารางแสดงปริมาณและราคาต่อหน่วย แบบรายละเอียด ค่าปรับปรุงอาคารสำนักงาน โครงการไฟฟ้าพลังน้ำศิริธาร อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี รายการต่างๆ และตำแหน่งในการดำเนินการอาจเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุหรือสภาพหน้างาน

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็น การเสนอราคาให้แก่กรมฯ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๖.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความ ให้ถูกต้องครบถ้วน

๖.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคา พร้อมจัดทำใบแจ้งปริมาณ งานและราคา ใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน และลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนตามเอกสาร การประกวดราคา

๖.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายใน กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

ว่าจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน

โครงการไฟฟ้าพลังน้ำศิริธาร ตำบลปัทวี อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ๑ หลัง

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๐ วัน (สองร้อยสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๑,๒๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยเป็นราคากลางรวมทั้งสิ้น ๑,๒๕๐,๐๔๘.๐๘ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นสี่สิบแปดบาทแปดสตางค์)

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

พพ. จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา โดยพิจารณาจากราคารวมต่ำสุด และถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

๑๐. เอกสารรายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินการ

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงาน กรรมวิธีการปฏิบัติงาน บุคลากร วิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อมแบบฟอร์มการตรวจสอบและทดสอบให้กรม ฯ พิจารณานุมัติภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

๑๐.๒ ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งให้ พพ. ทราบก่อนล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน ก่อนเข้าปฏิบัติงานที่หน้างาน ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานประจำวัน ผู้รับจ้างต้องส่ง Daily Request เพื่อขออนุญาตเข้าปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าปฏิบัติงานในแต่ละวัน

๑๑. การเบิกจ่ายเงิน

พพ. จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้รับการอนุมัติผู้ควบคุมงาน และแผนการปฏิบัติงาน รวมทั้งได้ดำเนินการงานรื้อถอนทั้งหมด, โครงหลังคา และติดตั้งงานมุงหลังคา ก่อผนังกันหน้าห้องน้ำ ฉาบเสาและเฉลียง จนแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานฝ้าเพดาน, งานติดตั้งประตูหน้าต่างและอุปกรณ์, งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์, งานพื้นกระเบื้องยาง, งานระบบท่อสุขาภิบาล และงานพื้นและผนังแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาตามข้อกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขของสัญญา และส่งมอบแบบที่ได้ปรับปรุงซ่อมแซมจริง (Asbuilt Drawing) ลงในกระดาษขาว (A๓) จำนวน ๒ ชุด และคัดลอกไฟล์ลง Flash Drive โดยส่งมอบให้ พพ. และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

๑๒. การปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมดในสัญญาต่อวัน

  

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

ว่าจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน

โครงการไฟฟ้าพลังน้ำศรีธาร ตำบลปถวี อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี ๑ หลัง

๑๓. ระยะเวลารับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความเสียหายของงาน และการเกิดชำรุดบกพร่อง อันเนื่องมาจากการดำเนินการของผู้รับจ้างที่ขาดคุณภาพหรือความประมาทจากการปฏิบัติงานในครั้งนั้น หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องนั้น ภายในระยะเวลาประกันผลงาน ๒ ปี นับถัดจากวันที่ พพ. ได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย ทั้งนี้หากพบข้อชำรุดบกพร่องในระยะเวลาประกันผลงานผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๔ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน โดยมีให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการและเอกชน รวมทั้งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเองทั้งหมด

๑๔. การสงวนสิทธิ์

๑๔.๑ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาดและเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่นๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ และหากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ ๔ ไม่ครบถ้วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

๑๔.๒ การว่าจ้างครั้งนี้จะลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงได้ก็ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติจัดสรรเงินงบประมาณจากสำนักงบประมาณแล้ว ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลในครั้งนี้นหากไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในครั้งนี้นี้ ทั้งนี้ผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๓ ปริมาณงาน และรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในข้อกำหนดรายละเอียดทางเทคนิค เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น สำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงินหรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงานและข้อมูลรายละเอียดที่แท้จริงผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไป ดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการเสนอราคาได้