

การประมาณราคาก่อสร้าง 1.จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา)
ตำบลคลองหลา อำเภอกงหรา จังหวัดสงขลา 2 หลัง

ส่วนราชการ กองถ่ายถอดและเผยแพร่เทคโนโลยี กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ประเภท อาคาร	
เจ้าของอาคาร กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน	
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา)	
แบบหมายเลข 10-9-63	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน 4 แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	ประมาณการเลขที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา) ตำบลคลองหลา อำเภอกงหรา จังหวัดสงขลา 2 หลัง	640,000.00	
	รวมทั้งสิ้น	640,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	640,000.00	
ตัวอักษร (หกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)			

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ	กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
ประเภท อาคาร		
เจ้าของอาคาร	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน	
สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา)	
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แบบหมายเลข	10-9-63	
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 4 แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	ประมาณการเลขที่	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร ประกอบด้วย				
	1.1 จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา) ตำบลคลองหลา อำเภอกงหรา จังหวัดสงขลา 2 หลัง	489,817.08			
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	489,817.08	1.2223	598,703.42	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %			41,909.24	
	เงื่อนไข (I / R / A = 6 / 5 / 0)				
	เงินล่วงหน้าจ่าย		0%		
	เงินประกันผลงานหัก		5%		
	ดอกเบี้ยเงินกู้		6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)		7%		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			640,612.66	
	คิดเป็นเงินสุทธิประมาณ (บัดเศษ)			640,000.00	
	ตัวอักษร	หกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	-	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตร.ม.		



แบบ ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา) 2 หลัง

สถานที่ ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา)

แบบเลขที่ 10-9-63

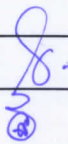
กอง/สำนัก กองถ่ายถอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

กรม พัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ประมาณการ

วันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	บ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 จำนวน 2 หลัง								
	ศูนย์บริการวิชาการที่ 8 (จังหวัดสงขลา)								
1.1	งานหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่เคลือบสีขนาด 0.50x1.20 ม. ทน 5 มม.	247.00	แผ่น	54.67	13,503.49	-	-	13,503.49	
	- ครอบสันโค้งเคลือบสี	4.00	แผ่น	66.36	265.44	-	-	265.44	
	- ครอบตะเข้สัน	40.00	แผ่น	70.00	2,800.00	-	-	2,800.00	
	- ครอบสามทาง	2.00	แผ่น	70.00	140.00	-	-	140.00	
	- เชิงชาย 1"x 8" ไม้สังเคราะห์	38.00	ม.	100.00	3,800.00	70.00	2,660.00	6,460.00	
	- ปิดฉาก 3/4" x 6" ไม้สังเคราะห์	38.00	ม.	80.00	3,040.00	40.00	1,520.00	4,560.00	
	- สลักเกลียว	252.00	อัน	5.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	- ค่าแรงรื้อกระเบื้องลอนคู่เดิม (รื้อกอง)	149.00	ตร.ม.	-	-	25.00	3,725.00	3,725.00	
	- ค่าแรงติดตั้งกระเบื้องลอนคู่	149.00	ตร.ม.	-	-	45.00	6,705.00	6,705.00	
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสันโค้งเคลือบสี	4.00	แผ่น	-	-	55.00	220.00	220.00	
	- ค่าแรงติดตั้งครอบตะเข้สัน	40.00	แผ่น	-	-	55.00	2,200.00	2,200.00	
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสามทาง	2.00	แผ่น	-	-	55.00	110.00	110.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				24,808.93		17,140.00	41,948.93	



1.2	งานสี								
	- งานสีน้ำพลาสติกภายใน(รองพื้นปูนเก่า 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	150.00	ตร.ม.	40.00	6,000.00	30.00	4,500.00	10,500.00	
	- งานสีน้ำพลาสติกภายนอก(รองพื้นปูนเก่า 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	119.00	ตร.ม.	47.00	5,593.00	30.00	3,570.00	9,163.00	
	- งานทาสีน้ำมัน	48.00	ตร.ม.	40.00	1,920.00	35.00	1,680.00	3,600.00	
	- งานทาสีกันสนิม	72.00	ตร.ม.	45.00	3,240.00	35.00	2,520.00	5,760.00	
	- ค่าชุดล้างทำความสะอาดสีเดิม	389.00	ตร.ม.		-	10.00	3,890.00	3,890.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				16,753.00		16,160.00	32,913.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานภายใน ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	48.00	ตร.ม.	330.00	15,840.00	75.00	3,600.00	19,440.00	
	ชนิดขอบลาดมีฟอยล์ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี				-		-	-	
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 15x37x0.55 มม.				-		-	-	
	- ฝ้าเพดานภายนอก ไม้ระแนง เซอร์รา 3/4"x2" กรุดาข่ายกันแมลง	39.50	ตร.ม.	850.00	33,575.00	80.00	3,160.00	36,735.00	
	ตีเว้นร่อง 5 มม.						-	-	
	- ค่าแรงร้อยฝ้าเพดานเดิม (รื้อขนไปทิ้ง)	87.50	ตร.ม.			25.00	2,187.50	2,187.50	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				49,415.00		8,947.50	58,362.50	
1.4	งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบพร้อมหม้อน้ำ เคลือบขาว	1.00	ชุด	2,450.00	2,450.00	350.00	350.00	2,800.00	
	- อ่างล้างหน้าแขวนผนังพร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม	1.00	ชุด	2,100.00	2,100.00	350.00	350.00	2,450.00	
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้า				-		-	-	
	- ก๊อคน้ำล้างพื้น	1.00	ชุด	90.00	90.00		-	90.00	
	- ที่วางสบู่เซรามิค ติดผนัง	1.00	ชุด	370.00	370.00	50.00	50.00	420.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระแบบโลหะสแตนเลส	1.00	ชุด	150.00	150.00	50.00	50.00	200.00	
	- ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อก	1.00	ชุด	400.00	400.00	50.00	50.00	450.00	
	- สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน	1.00	ชุด	300.00	300.00	50.00	50.00	350.00	
	- กระจกเงาแบบติดผนัง ขนาด 1.20 x 0.75 ม.	1.00	ชุด	210.00	210.00	50.00	50.00	260.00	
	- ชั้นวางของพลาสติก (เจาะยึดสกรู)	1.00	ชุด	150.00	150.00	50.00	50.00	200.00	

	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว 60 ซม.	1.00	ชุด	180.00	180.00	50.00	50.00	230.00	
	- ตะแกรงดักกลิ่น	1.00	ชุด	150.00	150.00	75.00	75.00	225.00	
	- งานเดินท่อประปา และร้อยท่อนสุขภัณฑ์	1.00	LS		-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				6,550.00		6,125.00	12,675.00	
1.5	งานพื้นและผนัง								
	- งานปูพื้นกระเบื้องขนาด 8"x8" ห้องน้ำ	3.00	ตร.ม.	265.00	795.00	120.00	360.00	1,155.00	
	- งานกรุผนังกระเบื้องขนาด 8"x8" ห้องน้ำ	12.00	ตร.ม.	265.00	3,180.00	125.00	1,500.00	4,680.00	
	- งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบ 12"x12" ภายในอาคาร	43.00	ตร.ม.	265.00	11,395.00	120.00	5,160.00	16,555.00	
	- งานปูพื้นกระเบื้องขนาดเคลือบ 12"x12" (เฉลียง)	6.00	ตร.ม.	265.00	1,590.00	120.00	720.00	2,310.00	
	- งานร้อยกระเบื้องเก่าภายในทั้งหมด	58.00	ตร.ม.		-	35.00	2,030.00	2,030.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				16,960.00		9,770.00	26,730.00	
1.6	งานประตู & หน้าต่าง								
	ป.3 ประกอบด้วย								
	- บานประตูไม้เนื้อแข็งขนาด 70 x 200 ซม.	1.00	ชุด	1,600.00	1,600.00	150.00	150.00	1,750.00	
	- วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ทาสีน้ำมันดำ	1.00	ชุด	800.00	800.00	100.00	100.00	900.00	
	- กุญแจลูกบิดประตูสแตนเลสด้าน	1.00	ชุด	490.00	490.00		-	490.00	
	- บานพับเหล็กเคลือบสังกะสี ปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว	4.00	ชุด	54.75	219.00		-	219.00	
	- กลอนอลูมิเนียมหนาแกนพิเศษ ขนาด 6 นิ้ว	1.00	ชุด	23.37	23.37		-	23.37	
	ป.4 ประกอบด้วย				-		-	-	
	- บานประตูไม้เนื้อแข็งขนาด 80 x 200 ซม.	4.00	ชุด	1,700.00	6,800.00	150.00	600.00	7,400.00	
	- วงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ทาสีน้ำมันดำ	4.00	ชุด	800.00	3,200.00	100.00	400.00	3,600.00	
	- กุญแจลูกบิดประตูสแตนเลสด้าน	4.00	ชุด	490.00	1,960.00		-	1,960.00	
	- บานพับเหล็กเคลือบสังกะสี ปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว	16.00	ชุด	54.75	876.00		-	876.00	
	- กลอนอลูมิเนียมหนาแกนพิเศษ ขนาด 6 นิ้ว ตรา	1.00	ชุด	23.37	23.37		-	23.37	
	ป.5 ประกอบด้วย				-		-	-	
	- บานประตู PVC ขนาด 70x200 ซม. มีเกล็ดระบายอากาศ	1.00	ชุด	1,690.00	1,690.00	200.00	200.00	1,890.00	

	พร้อมวงกบ PVC	1.00	ชุด		-		-	-	
	- กัญแจลูกบิดประตูสี่สแตนเลสตัน	1.00	ชุด	260.00	260.00		-	260.00	
	- บานพับเหล็กเคลือบสังกะสี ปรับมุม ขนาด 4 นิ้ว	4.00	ชุด	54.75	219.00		-	219.00	
	- กลอนอลูมิเนียม ขนาด 5 นิ้ว	1.00	ชุด	23.37	23.37		-	23.37	
	น.5 ขนาด 1.55x1.20 ม.	6.00	ชุด	3,570.00	21,420.00	250.00	1,500.00	22,920.00	
	น.6 ขนาด 1.35x0.60 ม.	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	250.00	250.00	1,750.00	
	น.7 ขนาด 0.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	200.00	200.00	1,500.00	
	งานรื้อถอนประตู & หน้าต่างพร้อมวงกบ	1.00	LS			1,600.00	1,600.00	1,600.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				42,404.11		5,000.00	47,404.11	
1.7	งานไฟฟ้า								
	- หลอดไฟ LED ขนาด 1x18 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3.00	ชุด	560.00	1,680.00	120.00	360.00	2,040.00	
	- หลอดไฟ LED ขนาด 1x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	5.00	ชุด	520.00	2,600.00	115.00	575.00	3,175.00	
	- ชุดโคมไฟกิ่งติดนอกอาคาร หลอด LED 7 วัตต์	2.00	ชุด	450.00	900.00	200.00	400.00	1,300.00	
	- เตารับคู่แบบมีกราวด์ พร้อมหน้ากาก และกล่องฝังผนัง	9.00	ชุด	200.00	1,800.00	90.00	810.00	2,610.00	
	- SWITCH ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมหน้ากาก และกล่องฝังผนัง	9.00	ชุด	120.00	1,080.00	80.00	720.00	1,800.00	
	- ตู้คอนซูเมอร์ยูนิต 63A 6ช่อง	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	400.00	400.00	3,900.00	
	- ติดตั้งระบบสายดิน	1.00	LS	800.00	800.00		-	800.00	
	- งานรื้อถอนและเดินสายไฟทั้งหมดพร้อมอุปกรณ์และค่าแรง	1.00	LS	9,250.00	9,250.00			9,250.00	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง				21,610.00		3,265.00	24,875.00	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง							244,908.54	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง จำนวน 2 หลัง							489,817.08	
	ค่า FACTOR = 1.2223 (I/R/A=6/5/0)							108,886.34	
	รวม							598,703.42	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT. 7%)							41,909.24	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น							640,612.66	