

แบบ ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 1 หลัง

สถานที่ ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

แบบเลขที่ TTD.R07.004

กอง/สำนัก กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

กรม พัฒนากำลังคนทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 ต.ค. 2565

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวม	ค่าแรง	รวมค่าวัสดุ	รวมเป็นเงิน
1	งานหลังคา	90.00	ตร.ม.					
1.1	กระเบื้องลอนคู่เคลือบสี ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หน้า 5 มม.	208.00	แผ่น	60.75	12,636.00	-	-	12,636.00
1.2	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 17 x 200 x 3,050 มม.	37.90	เมตร	88.00	3,335.20	73.00	2,766.70	6,101.90
1.3	แผ่นปิดกันลมสำเร็จรูปพีวีซี	20.00	เมตร	35.00	700.00	10.00	200.00	900.00
1.4	ตะปูเกลียวปลายสว่านยัดลอนคู่ 100 มม. กล่องละ 500 ตัว	1	กล่อง	625.00	625.00	-	-	625.00
1.5	ตะปูเกลียวปลายสว่าน 25 มม. กล่องละ 500 ตัว	1	กล่อง	375.00	375.00	-	-	375.00
1.6	ค่าแรงรื้อกระเบื้องลอนคู่เดิม (รื้อกอง)	90.00	ตร.ม.	-	-	20.00	1,800.00	1,800.00
1.7	ค่าแรงติดตั้งกระเบื้องลอนคู่	90.00	ตร.ม.	-	-	45.00	4,050.00	4,050.00
1.8	งานซ่อมแซมโครงหลังคาเดิมพร้อมฉนวนย่น้ำยาลำดับปลวก	1	เหมารวม	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00
1.9	งานฉั้ฉิม (อะคริลิก) พื้นคอนกรีตฉาดฟ้า (ทา 3 เที่ยว)	15.00	ตร.ม.	395.00	5,925.00	34.00	510.00	6,435.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							36,922.90
2	งานสี							
2.1	งานสีไม้อะคริลิกสำหรับภายในชนิดกึ่งเงา (รองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว ทับหน้า 2 เที่ยว)	255.00	ตร.ม.	36.00	9,180.00	30.00	7,650.00	16,830.00
2.2	งานสีไม้อะคริลิกสำหรับภายนอกชนิดกึ่งเงา (รองพื้นปูนเก่า 1 เที่ยว ทับหน้า 2 เที่ยว)	207.00	ตร.ม.	47.00	9,729.00	34.00	7,038.00	16,767.00
2.3	งานทาสีฝ้าเพดาน	107.05	ตร.ม.	33.00	3,532.65	30.00	3,211.50	6,744.15
2.4	ค่าแรงชุดล้างทำความสะอาดสีผนังเดิม	462.00	ตร.ม.	-	-	10.00	4,620.00	4,620.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							44,961.15
3	งานประตู & หน้าต่าง							
3.1	ป.6 บานเลื่อนกระจกหนา 6 มม. กรอบอะลูมิเนียม ขนาด 2.50 x 2.05 ม. และมุ้งลวดกันยุง	1	ชุด	12,812.50	12,812.50	-	-	12,812.50
3.2	ป.7 บาน UPVC สำหรับภายใน ขนาด 0.90 x 2.05 ซม. พร้อมอุปกรณ์ (งานบานพับ ลูกบิด กลอน)	4	ชุด	5,239.00	20,956.00	180.00	720.00	21,676.00

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ หน่วยละ	รวม ค่าวัสดุ	ค่าแรง หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	รวมเป็นเงิน
	และมุ้งลวดกันยุง							
3.3	ป.8 UPVC สำหรับภายนอก (ซ่อมวงกบเดิม) สำหรับภายนอก ขนาด 0.90 x 2.05 ม. พร้อมอุปกรณ์ และมุ้งลวดกันยุง	3	ชุด	4,249.00	12,747.00	180.00	540.00	13,287.00
3.4	ป.9 บาน PVC แบบมีเกล็ด ขนาด 0.80 x 2.05 ม. วงกบ PVC อุปกรณ์ติดตั้งประตูครบชุด (บานพับ ลูกบิด กลอน)	2	ชุด	2,609.00	5,218.00	180.00	360.00	5,578.00
3.5	น.1 งานซ่อมหน้าต่าง ขนาด 2.60 x 1.15 ม. และติดตั้งมุ้งลวดกันยุง	3	ชุด	2,700.00	8,100.00	-	-	8,100.00
3.6	น.2 งานซ่อมหน้าต่าง ขนาด 2.55 x 1.55 ม. และติดตั้งมุ้งลวดกันยุง	1	ชุด	3,200.00	3,200.00	-	-	3,200.00
3.7	น.3 งานซ่อมหน้าต่าง ขนาด 1.725 x 1.42 ซม. และติดตั้งมุ้งลวดกันยุง	2	ชุด	1,950.00	3,900.00	-	-	3,900.00
3.8	น.4 งานซ่อมหน้าต่าง ขนาด 0.90 x 1.15 ม. และติดตั้งมุ้งลวดกันยุง	3	ชุด	1,200.00	3,600.00	-	-	3,600.00
3.9	น.7 หน้าต่างบานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม ขนาด 0.60 x 1.20 ม. และมุ้งลวดกันยุง	2	ชุด	1,800.00	3,600.00	-	-	3,600.00
3.10	น.8 หน้าต่างกระจกกรอบอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 0.90 x 2.60 ม. และมุ้งลวดกันยุง	1	ชุด	8,190.00	8,190.00	-	-	8,190.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							83,943.50
4	งานผนัง							
4.1	ปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 0.25 x 0.40 ม.	40.00	ตร.ม.	322.46	12,898.40	150.00	6,000.00	18,898.40
4.2	ค่าแรงร้อยกระเบื้องผนัง (รื้อชนไป)	40.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,400.00	1,400.00
4.3	ติดตั้งคิ้วบัวปูนกว้าง 0.10 ม. หน้า 0.05 ม. (ป.6 และน.7)	15.00	ม.	60.00	900.00	50.00	750.00	1,650.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							21,948.40
5	งานผิวพื้น							
5.1	พื้นกระเบื้องเคลือบ ขนาด 0.40x0.40 ม.	47.00	ตร.ม.	289.97	13,628.59	138.00	6,486.00	20,114.59
5.2	ค่าแรงร้อยกระเบื้องพื้นเดิม (รื้อชนไป)	6.00	ตร.ม.	-	-	50.00	300.00	300.00
5.3	งานขัดพื้นใหม่ (ขัดด้วยเครื่องจักร)	40.00	ตร.ม.	-	-	70.00	2,800.00	2,800.00
5.4	งานทาสีช่องไม้และรักขาวเนื้อไม้ (รองพื้นกันเชื้อรา 1 เทียว ทับหน้า 3 เทียว)	40.00	ตร.ม.	94.00	3,760.00	38.00	1,520.00	5,280.00
5.5	งานพื้น คสล.หนา 0.10 ม.ผิวขัดหยาบ ปรับระดับด้วยทรายหยาบ	60.00	ตร.ม.	318.08	19,084.80	-	-	19,084.80
5.6	งานรื้อถังเก็บน้ำคสล. (รื้อชนไป)	7.16	ลบ.ม.	-	-	600.00	4,296.00	4,296.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							51,875.39
6	งานไฟฟ้า							
6.1	หลอด LED 9 W พร้อมราง (รวมงานเดินสายไฟฟ้า)	6	ชุด	262.00	1,572.00	191.00	1,146.00	2,718.00

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ หน่วยละ	รวม ค่าวัสดุ	ค่าแรง หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	รวมเป็นเงิน
6.2	หลอด LED 18 W พร้อมราง (รวมงานเดินสายไฟฟ้า)	7	ชุด	382.00	2,674.00	191.00	1,337.00	4,011.00
6.3	เต้ารับคู่ ขากลมแบน 16 A 250 V (รวมงานเดินสายไฟฟ้า)	16	ชุด	543.00	8,688.00	200.00	3,200.00	11,888.00
6.4	สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 15 A 250 V (รวมงานเดินสายไฟฟ้า)	12	ชุด	198.00	2,376.00	156.00	1,872.00	4,248.00
6.5	สวิตช์ไฟฟ้าสองทาง 15 A 250 V (รวมงานเดินสายไฟฟ้า)	2	ชุด	203.00	406.00	156.00	312.00	718.00
6.6	ตู้ฉนวนมอเตอร์ยูนิต 6 ช่อง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ยี่ห้อ SCHNEIDER หรือเทียบเท่า	1	ชุด	2,816.00	2,816.00	400.00	400.00	3,216.00
6.7	ติดตั้งระบบสายดิน	1	งาน	1,200.00	1,200.00	-	-	1,200.00
รวมค่าวัสดุและค่าแรง								27,999.00
7	งานสุขภัณฑ์							
7.1	โถนั่งราบ เซรามิกเคลือบขาว แบบชักโครก ยี่ห้อ COTTO หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,590.00	5,180.00	450.00	900.00	6,080.00
7.2	อ่างล้างชนิดแขวนผนัง เซรามิกเคลือบขาว ยี่ห้อ COTTO หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,300.00	4,600.00	450.00	900.00	5,500.00
7.3	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อนสีโครเมียมพร้อมมวลแล้ว	2	ชุด	400.00	800.00	70.00	140.00	940.00
7.4	ที่วางสบู่ติดผนังเซรามิกเคลือบขาว	2	ชุด	242.99	485.98	120.00	240.00	725.98
7.5	ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก	2	ชุด	299.07	598.14	70.00	140.00	738.14
7.6	ราวแขวนผ้าสแตนเลส 60 ซม.ติดผนัง	2	ชุด	180.00	360.00	70.00	140.00	500.00
7.7	สายฉีดชำระสีโครเมียมชนิดสายอ่อน	2	ชุด	180.00	360.00	35.00	70.00	430.00
7.8	สติกอปาว่าลว ทองเหลือง	2	ชุด	120.00	240.00	35.00	70.00	310.00
7.9	สติกอปาว่าลว 3 ทาง ทองเหลือง	2	ชุด	160.00	320.00	35.00	70.00	390.00
7.10	ราวจับกันลื่นสแตนเลสยาว 50 ซม.	2	อัน	220.00	440.00	70.00	140.00	580.00
7.11	ฝาปิดลิ้นชักทองเหลือง 6 นิ้ว	1	ชุด	230.00	230.00	50.00	50.00	280.00
7.12	ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลส ขนาด 3 นิ้ว	2	ชุด	185.00	370.00	75.00	150.00	520.00
7.13	ก๊อกน้ำทองเหลือง ขนาด 1/2 นิ้ว	5	ชุด	112.50	562.50	25.00	125.00	687.50
7.14	กระจากงาแบบติดผนัง ขนาด 0.90 x 0.60 ม. กรอบอะลูมิเนียม	2	ชุด	350.00	700.00	70.00	140.00	840.00
7.15	งานซ่อมแซมบ่อพักของเสียพร้อมสุขภัณฑ์	1	เมตรรวม	1,300.00	1,300.00	-	-	1,300.00
7.16	ท่อ PVC เบอร์ 13.5 ขนาด 1 1/2"	36.00	ม.	13.68	492.48	-	-	492.48
7.17	ท่อ PVC เบอร์ 13.5 ขนาด 2"	12.00	ม.	66.47	797.64	-	-	797.64
7.18	ท่อ PVC เบอร์ 13.5 ขนาด 4"	12.00	ม.	248.99	2,987.88	-	-	2,987.88
7.19	อุปกรณ์ยึดท่อ น้ำยาและอื่นๆ	1	งาน	2,139.00	2,139.00	-	-	2,139.00

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ หน่วยละ	รวม ค่าวัสดุ	ค่าแรง หน่วยละ	รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	รวมเป็นเงิน
7.20	ค่าแรงเดินท่อประปาและท่อน้ำทิ้ง	1	งาน	-	-	4,347.74	4,347.74	4,347.74
7.21	งานร้อยสุขภัณฑ์	1	งาน	-	-	1,120.00	1,120.00	1,120.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							31,706.36
8	งานฝ้าเพดาน							
8.1	ผู้ยิงชั้นมบอร์คชนิดมีพอลิเอทรีนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	69.50	ตร.ม.	338.00	23,491.00	75.00	5,212.50	28,703.50
8.2	ผู้ระแนงกระเบื้องซีเมนต์ 0.8 x 7.5 x 300 ซม. ติเว้นร่อง ยานาเวโฟลียูริเทนซีลแลนท์	37.55	ตร.ม.	497.00	18,662.35	94.00	3,529.70	22,192.05
	กรุด้วยตาข่าย คร่าวโลหะชุบสังกะสี							
8.4	ค่าแรงร้อยฝ้าเพดาน	107.05	ตร.ม.	-	-	35.00	3,746.75	3,746.75
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							54,642.30
9	งานต่อเติมหลังคาชั้นล่างด้าน B							
9.1	เหล็กตัวซีหนา 3.2 มม. ยาว 6 ม./พ่อน ขนาด 150 x 50 x 20 มม. (40.56 กก./พ่อน)	232.54	กก.	32.03	7,448.26	10.01	2,327.73	9,775.99
9.2	เหล็กตัวซีหนา 2.3 มม. ยาว 6 ม./พ่อน ขนาด 75 x 45 x 15 มม. (19.53 กก./พ่อน)	146.48	กก.	32.00	4,687.36	10.75	1,574.66	6,262.02
9.3	ท่อเหล็กสี่เหลี่ยมจัตุรัส หนา 4.5 มม. ยาว 6 ม./พ่อน ขนาด 125 x 125 มม. (99.72 กก./พ่อน)	73.13	กก.	26.90	1,967.20	10.00	731.30	2,698.50
9.4	กระเบื้องลอนคู่เคลือบสี ขนาด 0.50 x 1.20 ม. หนา 5 มม.	79.20	แผ่น	60.75	4,811.40	-	-	4,811.40
9.5	เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด 17 x 200 x 3,050 มม.	17.10	เมตร	88.00	1,504.80	73.00	1,248.30	2,753.10
9.6	ค่าแรงติดตั้งกระเบื้องลอนคู่	36.00	ตร.ม.	-	-	45.00	1,620.00	1,620.00
9.7	ต่อม่อคอนกรีต (รายละเอียดตามแบบ)	3.00	ต้น	666.30	1,998.90	20.00	60.00	2,058.90
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							29,979.91
10	งานต่อเติมระแนงไม้เทียม							
10.1	ท่อเหล็กสี่เหลี่ยมจัตุรัส หนา 2.0 มม. ยาว 6 ม./พ่อน ขนาด 25 x 25 มม. (8.16 กก./พ่อน)	24.48	กก.	35.05	858.02	13.60	332.93	1,190.95
10.2	ระแนงไม้เทียม สีธรรมชาติขนาด 25x50 มม. ยาว 3 ม./พ่อน	31.00	พ่อน	123.03	3,813.93	-	-	3,813.93
10.3	ค่าแรงติดตั้งระแนงไม้เทียม	11.04	ตร.ม.	-	-	94.00	1,037.76	1,037.76
10.4	ก๊อปปูล็อกชนิดยาว	1.44	ตร.ม.	129.00	185.76	65.00	93.60	279.36
10.5	งานฉาบผนัง	2.88	ตร.ม.	75.00	216.00	82.00	236.16	452.16
10.6	งานทาสี (คร่าว ระแนง และผนังฉาบเรียบ รวมสีรองพื้น)	32.45	ตร.ม.	47.00	1,525.15	34.00	1,103.30	2,628.45
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง							9,402.61
	รวมราคาค่าวัสดุ และค่าแรง							393,381.52

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ

สำนัก

กรม

ประเภท		
เจ้าของอาคาร กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนัก	กรม
แบบเลขที่	TTD.R07.004	

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน 4	แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 ต.ค. 2565	ประมาณการเลขที่	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร ประกอบด้วย				
	1.1 จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6	393,381.52			
	ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)				
	ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง				
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	393,381.52	1.3078	514,464.35	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
	เงื่อนไข Factor (I / R / A = 5 / 6 / 0)				
	เงินล่วงหน้าจ่าย (A)		0%		
	เงินประกันผลงานหัก (R)		5%		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ (I)		6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)		7%		
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			514,464.35	
	คิดเป็นเงินประมาณ (ปัดเศษ)			514,400.00	
	ตัวอักษร (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)				

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตร.ม.

เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตร.ม.





การประมาณการค่าก่อสร้าง 1. ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง

ส่วนราชการ กองถ่ายถอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ประเภท อาคาร

เจ้าของอาคาร กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

แบบเลขที่ TTD.R07.004

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 ต.ค. 2565 ประมาณการเลขที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	1.1 จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง	514,464.35	
	รวมทั้งสิ้น	514,464.35	
	คิดเป็นเงินประมาณ	514,400.00	
ตัวอักษร (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)			

ประมาณการโดย

(นายสมพงษ์ สายยนต์)

(ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง)

(นายณัฐวุฒิ ใจบุญ)

(กรรมการกำหนดราคากลาง)

(นางสาวภัคริมา เมืองลอย)

(กรรมการกำหนดราคากลาง)