

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก)
ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง

1. ความเป็นมา

บ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง เป็นอาคารประกอบหนึ่งของศูนย์บริการวิชาการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้ดำเนินการก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้อาคารบางส่วนชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ยาวนานต่อไป ดังนั้น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารบ้านพัก ซึ่งเป็นอาคารของทางราชการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์เดิม

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา 106 วรรคสาม
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

8.
๙

3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงานคล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 300,000.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้ โดยแนบสำเนาสัญญา และสำเนาหนังสือรับรองผลงานตามสัญญานั้น เพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง

4. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) ในการพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

6. ขอบเขตของงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง ทั้งนี้ในงานซ่อมตามรายการต่าง ๆ ในแบบผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม) ตามแบบเลขที่ 3-1-57

8.

7. ข้อกำหนดทั่วไป

1. ผู้รับจ้างจะต้องทำงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 3-1-57
2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ
3. ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุง
4. ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 3-1-57 ไม่น้อยกว่า 2 ปี

8. ข้อกำหนดรายละเอียด

ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 1-2 (แฝด) ศูนย์บริการวิชาการที่ 10 (จังหวัดพิษณุโลก) ตำบลมะขามสูง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 2 หลัง ทั้งนี้ต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 3-1-57

9. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาฉบับแรก

10. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

เป็นไปตามวงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น 750,000.00 บาท

11. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินกำหนดเงื่อนไขดังนี้

11.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 4 งวด มีรายละเอียดการจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- ตั้งสำนักงานชั่วคราวของผู้รับจ้าง
- รื้อถอนฝ้า กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง และขนส่งเศษวัสดุไปทิ้ง
- ทำงานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม แล้วติดตั้งกระเบื้องของใหม่ จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา



งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- เดินท่อระบบประปาจนแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้า จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผิวพื้น จนแล้วเสร็จ
- ทำงานตกแต่งผนัง จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก จนเสร็จสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งงานฝ้าเพดาน จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า จนเสร็จสมบูรณ์
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเกลียว , รื้อถอนสำนักงานชั่วคราว และ ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 120 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องนั้นภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานดังกล่าว



12. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

12.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกรเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

12.1.1 แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายใน 10 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

12.1.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมทราบโดยเร็วและประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

12.1.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

