



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE, TOR)

จ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง

ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) กองถ่ายถอดและเผยแพร่เทคโนโลยี
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

(นายสมพงษ์ สายยนต์)
นายช่างเทคนิคอาวุโส

(นายณัฐวุฒิ ใจบุญ)
นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

(น.ส.รัศมีภา เมืองลอย)
นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
จ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง

1. ความเป็นมา

ด้วยกองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี มีหน้าที่ในการเผยแพร่ ถ่ายทอด อนุรักษ์ และให้ความรู้เทคโนโลยีด้านพลังงานและการใช้พลังงาน มีหน่วยงานที่ตั้งอยู่ส่วนภูมิภาค ได้แก่ ศูนย์บริการวิชาการที่ 1-10 ซึ่งศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นหนึ่งในหน่วยงานที่ตั้งอยู่ภูมิภาคที่สนับสนุนการจัดกิจกรรมตามภารกิจหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงมีกิจกรรมที่จัดภายในศูนย์ฯ และภายนอกศูนย์ฯ เมื่อปีงบประมาณ 2536 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ได้รับงบประมาณสำหรับก่อสร้างบ้านพักคนงาน 3 ครอบครัว หมายเลขครุภัณฑ์ 36-9001-0002 และบ้านพักคนงาน 1 ครอบครัว หมายเลขครุภัณฑ์ 36-9001-0005 ปัจจุบันบ้านพักคนงานทั้ง 2 หลัง มีสภาพเก่าและเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ถึงแม้ว่าจะมีการซ่อมแซมมาบ้างแล้ว วัสดุและอุปกรณ์บางส่วนมีความเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เช่น หลังคา ประตูหน้าต่าง ฝานั่งบางส่วนแตกกร้าว ระบบประปา และระบบสายไฟฟ้าภายในบ้านพักฯ เพื่อความปลอดภัยและรักษาทรัพย์สินราชการ จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงบ้านพักคนงาน จำนวน 2 หลัง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมรองรับเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาปฏิบัติงานสามารถพักอาศัยได้

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินราชการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วยมีคุณสมบัติหรือไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ฌ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบว่าจ้างก่อสร้างจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงาน คล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้าง ครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้ โดยจกต้องแนบสำเนาหนังสือ รับรองผลงานตามสัญญานั้น เพื่อประกอบการพิจารณา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมิตคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.13 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงิน ราคากลาง

4. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้าแล้วแต่กรณี

(4) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) เอกสารแสดงปริมาณงาน ของผลงานตามข้อ 3.11

หากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4.2 ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง พ.พ. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดสินใจในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ โดยผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

5.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาราคารวม

5.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

5.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะจัดจ้างผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

6. ขอบเขตของงาน

งานว่าจ้างนี้ประกอบด้วยงานหลักๆ และขอบเขตของงาน เป็นการปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ทั้งนี้ในงานปรับปรุงให้ดำเนินการตามแบบรูปายการ ตามแบบเลขที่ TTD.R07.001-1 และ TTD.R07.001-2 ตารางแสดงปริมาณ และคุณลักษณะเฉพาะของงานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำแหน่งในการดำเนินการอาจเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือสภาพหน้างาน

7. ข้อกำหนดทั่วไป

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.001-1 และ TTD.R07.001-2

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน/ผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง และ B.O.Q.

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

8. การรับประกันความชำรุด

ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.001-1 และ TTD.R07.001-2 เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือ จากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี ...-... เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นระเบียบโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่ทำการทำการดังกล่าวภายใน 7 (เจ็ด) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. ข้อกำหนดรายละเอียด

จ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง ทั้งนี้ต้องดำเนินการปรับปรุงตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.001-1 และ TTD.R07.001-2

10. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

11. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

จ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 854,200.00 บาท (แปดแสนห้าหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน) โดยวงเงินราคากลางเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 854,200.00 บาท (แปดแสนห้าหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน)

12. อัตราค่าปรับ

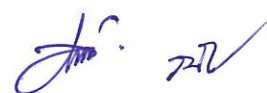
หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กรมฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

13. การเบิกจ่ายเงิน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยกรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างแบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนของผู้รับจ้าง
- ขนเครื่องมือ เครื่องจักรเข้าในพื้นที่
- รื้อฝ้าเพดานเดิม ผนังไม้พร้อมโครงคร่าวเดิมแล้วเสร็จ
- รื้อประตูหน้าต่างเดิม กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนังในห้องน้ำ และสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- รื้อกระเบื้องหลังคาเดิม ซ่อมแซมและทาสีน้ำยากำจัดปลวกโครงสร้างหลังคาเดิม พร้อมติดตั้งกระเบื้องหลังคาใหม่ทั้ง 2 หลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ต่อเติมหลังคาชั้นล่างทั้ง 2 หลัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ก่อผนังอิฐบล็อกฉาบเรียบสองด้าน ติดตั้งผนังเบาแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ขุดสึผนังเดิมออก
- ติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ซ่อมแซมบ่อพักของเสียและเดินท่อน้ำประปาและท่อน้ำเสียแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50



งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- รื้อกระเบื้องหลังคาเดิม ซ่อมแซมและทาน้ำยากำจัดปลวกโครงสร้างหลังคาเดิม พร้อมติดตั้งกระเบื้องหลังคาใหม่แล้วเสร็จ
- ต่อเติมหลังคาชั้นล่างทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบล็อกฉาบเรียบสองด้าน ติดตั้งผนังเบาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ซ่อมแซมบ่อพักของเสียและเดินท่อน้ำประปาและท่อน้ำเสียแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูหน้าต่างแล้วเสร็จ
- ทาสีภายในและฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- ปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิกทั้ง 2 หลังแล้วเสร็จ

งวดที่ 3 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- งานสีผนังภายนอก/ภายใน และงานสีฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ปรับเกลี่ย และทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการปรับปรุงในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จตามสัญญา พร้อมจัดส่งเอกสารต่างๆ และแบบก่อสร้างจริง (As built Drawing) ลงในกระดาษขาว (A3) 2 ชุด และ Copy files ลง Handy Drive โดยส่งมอบให้ พพ. และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาอันสมควร ไม่ว่าเนื่องจากการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้าหรือเหตุอื่นใด ผู้รับจ้างจะไม่เรียกดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายในระหว่างที่ล่าช้าจากผู้ว่าจ้าง

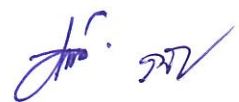
กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

14. กำหนดยื่นราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

15. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบ และผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อมและสามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกร/ช่างคุมงาน เพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้



15.1 แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

15.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้ว และมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมฯ ทราบโดยเร็วและประสานงาน เพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานประจำวัน ผู้รับจ้างจะต้องส่ง Daily Request เพื่อขออนุญาตเข้าปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าปฏิบัติงานในแต่ละวัน

15.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะ เพื่อดำเนินงานตามสัญญาให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

16. การสงวนสิทธิ

16.1 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาด และเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่นๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ และหากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4 ไม่ครบถ้วน กรมฯ สงวนสิทธิที่จะตัดสิทธิในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

16.2 ปริมาณงานและรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในข้อกำหนดรายละเอียด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นสำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงิน หรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงาน และข้อมูลรายละเอียดที่แท้จริงผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไป ดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการเสนอราคาได้

16.3 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณในการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

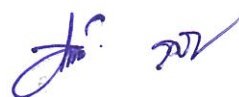
16.4 ถ้ามีข้อขัดแย้งในเอกสารประกวดราคาให้ยึดถือเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างปรับปรุงบ้านพักคนงาน ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 2 หลัง เป็นหลัก

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือ เสนอแนะวิจารณ์ หรือ แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่ทางไปรษณีย์

ส่งถึง กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02 223 0021-9 ต่อ 1286



5