



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 8

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

ทท

ธันวาคม 2561

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 8
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

1. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันอาคาร 8 เป็นอาคารสำนักงานสูง 6 ชั้น ตั้งอยู่ภายใน ด้านหน้าของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก ในบางจุดของอาคารมีสภาพขาดความแข็งแรง อาจไม่ปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร เนื่องจากอาคารผ่านการใช้งานมากกว่า 40 ปี ไม่เคยได้รับการปรับปรุง ซ่อมแซม อุปกรณ์อาคาร จึงชำรุด ล้าสมัย ห้องน้ำชำรุดใช้งานไม่ได้ สุขภัณฑ์ชำรุด รั่วและบานประตู หน้าต่าง ชำรุด ปิดไม่สนิท อากาศภายในไม่สามารถเข้าภายในอาคาร ส่งผลให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ทำให้สิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องทำการซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร 8 เพื่อให้อาคารสำนักงาน มีความทันสมัย สวยงาม มั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ มีความสะดวกสบายในการทำงานและมีภาพลักษณ์ที่ดีแก่ผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งจะส่งผลดีในการทำงานของเจ้าหน้าที่ ซึ่งตลอดระยะเวลากว่า 65 ปี พพ. ได้มุ่งพัฒนางาน ตามนโยบายรัฐบาล ออกข้อกำหนด มาตรการและจัดทำโครงการต่างๆ ที่สำคัญในด้านการจัดหาพลังงาน อนุรักษ์พลังงานจำเป็น เพื่อประโยชน์สูงสุดให้แก่ประเทศชาติ

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ต้องการว่าจ้าง ผู้รับจ้างที่มีความชำนาญ มีประสบการณ์ งานซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร

- 2.1 ซ่อมแซม ปรับปรุง (อาคาร 8) ทั้งภายใน(บางส่วน)และภายนอกทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม แข็งแรง และพร้อมใช้งาน
- 2.2 ซ่อม เปลี่ยนอุปกรณ์อาคาร บางอย่างตามที่แบบระบุ (โดยเฉพาะห้องน้ำ และระบบสุขาภิบาล) ให้กลับมามีสภาพดี พร้อมใช้งาน
- 2.3 ซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นที่ชั้นล่างรอบอาคารทั้งหมดและจัดสวนปรับภูมิทัศน์ ด้านหน้าอาคาร

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

งานว่าจ้างนี้ ประกอบด้วยงานหลักๆและขอบเขตของงาน 7 หมวดงาน ดังนี้

- (1.) หมวดงานเตรียมการ
 - งานรื้อถอนอาคารบางส่วน ขนย้าย ขนทิ้ง
 - งานจัดทำนั่งร้าน งานปิดหลังคาชั่วคราว งานเตรียมการ
- (2.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุง ภายนอกอาคาร
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง ผนังอาคารทั้ง 4 ด้าน
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง ประตู หน้าต่าง ในบางตำแหน่งที่ชำรุดเสียหาย
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง ฝ้าเพดาน ในบางจุดที่ชำรุดเสียหาย
 - งานซ่อมแซมบันไดหนีไฟ
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงป้ายชื่อกรมและตราสัญลักษณ์

กท

- (3.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุง ภายในอาคาร(บางตำแหน่ง)
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน พื้นที่ส่วนกลาง (โถงบันไดทุกชั้น) ชั้น 1-5
 - งานซ่อมแซม บันไดหลักทั้งหมด ชั้น 1-5
 - งานเปลี่ยนประตู หน้าต่างในบางตำแหน่งที่ชำรุดเสียหาย
- (4.) หมวดงานซ่อมแซม ระบบสุขาภิบาลและห้องน้ำ
 - งานจัดทำระบบประปา สุขาภิบาล
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงห้องน้ำ หญิงชาย รวม 8 ห้อง (ชั้น 2-5)
- (5.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุง ระบบไฟฟ้า
 - งานซ่อมแซม เปลี่ยนอุปกรณ์ สวิตช์ ปลั๊ก ที่ชำรุด ตามรุ่น และจำนวนที่แบบระบุ
 - งานซ่อมแซม เปลี่ยนดวงโคม ตามรุ่น และจำนวนที่แบบระบุ
- (6.) หมวดงานทาสี / ซ่อมทาสีหลังคา
 - งานสีน้ำอะครีลิคแท้ 100% สีน้ำมัน ทาภายนอกและภายในอาคาร (บางส่วน) ตามตำแหน่งที่แบบระบุ
 - งานทาสี ประตูไม้ หน้าต่างไม้ ตามตำแหน่งที่แบบระบุ
- (7.) หมวดงานปรับปรุงพื้นที่รอบอาคารชั้นล่าง และจัดสวนหน้าอาคาร (ด้านทิศตะวันตก)
 - งานซ่อมแซมรางระบายน้ำ ทำความสะอาดพื้นที่รอบอาคารชั้นล่าง
 - จัดสวนปลูกหญ้าต้นไม้ด้านหน้าอาคาร (ทิศตะวันตก)

ในงานซ่อมแซมปรับปรุง ทั้ง 7 หมวดงาน จะมีรายละเอียดระบุในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแนวทางการทำงาน แนวทางการซ่อมแซม ปรับปรุง ที่ถูกหลักวิชาการ และตรงตามความต้องการ พพ. ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา ตรวจสอบอนุมัติ

พพ.สงวนสิทธิ ที่จะกำหนดให้ใช้มาตรฐานการซ่อมแซม ปรับปรุง ต้องทำตามหลักการซ่อมอาคารและหลักวิชาการอย่างถูกต้อง กำหนดให้ใช้ช่างก่อสร้างที่มีความชำนาญงานแต่ละงานปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ผลิตภัณฑ์นั้นๆ คุณภาพวัสดุที่ใช้ในการซ่อมแซม จะต้องใหม่ คุณภาพดี ที่มีความเหมาะสมกับงานนั้นๆ

ทั้งนี้ให้ดูรายละเอียดใน แบบซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร 8 แบบเลขที่ TGW 02/62 รวม 34 แผ่น (A3)

4. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานภาครัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 4.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ที่มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

กท

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ พพ. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามคณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

4.14 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานด้านการก่อสร้าง หรืองานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน หรืองานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานและแบบหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งมีวงเงินในสัญญาหนึ่งไม่ น้อยกว่า 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือ ต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

4.15 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ พพ.จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา (Price)

5. ข้อกำหนดรายละเอียดผู้รับจ้าง

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานทั้งหมดโดยละเอียด ตลอดจนแผนการเบิกจ่ายเงิน นำเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอตัวอย่างวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ไฟฟ้า ฯลฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็น ชอบก่อนติดตั้ง
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัด วิศวกร จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ วิศวกรรมไฟฟ้า เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาสัญญา
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบระบบอุปกรณ์อาคารทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและทำความสะอาดสถานที่ทั้งหมดก่อนส่งมอบงาน
- 5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย และอุบัติเหตุทุกกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6. การรับประกันความชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดเสียหาย บกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานได้รับมอบงานงวดสุดท้าย และต้องดำเนินการซ่อมแซม ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุด บกพร่อง นั้น

7. ระยะเวลาการยื่นราคาและการดำเนินการ

กำหนดยื่นราคา เป็นเวลา 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

ภายในระยะเวลาซ่อมแซม ปรับปรุง 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

กพ

8. เงื่อนไขการจ่ายเงินและการปรับ

8.1 งบประมาณในการว่าจ้าง 10,278,200.00 บาท (สิบล้านสองแสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อย บาทถ้วน) โดยแบ่งจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งเป็น 5 งวด มีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง จัดหาคนงานเข้าพื้นที่ทำงาน เริ่มทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างได้จัดทำนักรับรอบอาคารแล้วเสร็จ ทำการซ่อมแซมผิวผนังภายนอกอาคารได้ร้อยละ 20 ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนงานการก่อสร้าง แผนการขอเบิก จ่ายเงิน ให้คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ตรวจสอบ อนุมัติ และคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้ เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด และคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้ เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 65 ของงานทั้งหมดและคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้ เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 90 ของงานทั้งหมดและคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้ เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ครบ 100% ผู้รับจ้างทำงานทุกอย่าง ทุกรายการที่ระบุในแบบ และสัญญาจ้างทุกอย่าง แล้วเสร็จทั้งหมด ต้องตรวจสอบระบบอุปกรณ์อาคารทุกอย่าง ทุกระบบ ต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ ผู้รับจ้าง ทำความสะอาดสถานที่ทั้งภายในภายนอกอาคารทั้งหมด ให้อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกจุด และคณะกรรมการ การตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ แผนการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้าง จะต้องสอดคล้องกับปริมาณงานที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ซึ่งจะต้องมี ปริมาณงานไม่น้อยกว่าเปอร์เซ็นต์งานที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ส่งให้คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุพิจารณา ให้ความเห็นชอบ

8.2 การปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ พพ.มิได้บอกเลิกสัญญา พพ.จะ ปรับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างทั้งหมดต่อวัน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง นำงานที่รับจ้าง ไปจ้างช่วงต่อให้ผู้รับจ้างรายอื่นอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก พพ. ผู้ว่าจ้างจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานช่วงนั้น

พท

9. กรรมสิทธิ์

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 8 ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้วและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้แล้ว วัสดุ อุปกรณ์ทุกชนิดและงานทั้งหมดตามสัญญา เป็นกรรมสิทธิ์ ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

10. เงื่อนไขอื่นๆ

พพ.สงวนสิทธิ์จะยกเลิกการจัดจ้างในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณจากสำนักงบประมาณกระทรวงการคลังและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก พพ. ไม่ได้

๗๗

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ กลุ่มวิชาการ (ชั้น 3 อาคาร 8)
สำนักพัฒนาพลังงานทดแทน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เชียงสะพานกษัตริย์ศึก
ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทร. 0-2222-4102-9 ต่อ 1315 หรือ 0-2222-2097