



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช)

ตำบลหนองหงส์ อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง



ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช)

ตำบลหนองหงส์ อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง

1. ความเป็นมา

ด้วยบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ภายในศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) เป็นอาคารประกอบหนึ่งของศูนย์บริการวิชาการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ได้ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้อาคารบางส่วนชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องทำการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการในส่วนที่ชำรุดทรุดโทรมดังกล่าว จำนวน 1 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้ต่อไป ดังนั้น กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง เพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารบ้านพัก ซึ่งเป็นอาคารของทางราชการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์เดิม

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา 106 วรรคสาม
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างรั้ว หรือปรับปรุงรั้ว หรือซ่อมแซมรั้ว หรือซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงานคล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดียว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 5 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้างครั้งนี้ เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้ โดยแนบสำเนาสัญญา และสำเนาหนังสือรับรองผลงานตามสัญญานั้น เพื่อประกอบการพิจารณา

3.11 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงินราคากลาง

4. เอกสารประกอบการเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล เพื่อประกอบการพิจารณาในวันเสนอราคา

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อประกอบการพิจารณาในวันเสนอราคา

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน เพื่อประกอบการพิจารณาในวันเสนอราคา

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

5.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาราคารวม

5.2 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาราคารวมหากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

5.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้บุคคลธรรมดาที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติ

บุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจัดจ้างผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

6. ขอบเขตของงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง ทั้งนี้ในงานปรับปรุงดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานด้านเทคนิค (ด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม) ตามแบบเลขที่ 21-10-63

7. ข้อกำหนดทั่วไป

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน 1 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 21-10-63

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือนายช่างผู้ควบคุมงานตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

8. การประกันครุภัณฑ์

ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 21-10-63 ไม่น้อยกว่า 1 ปี

หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องนั้นภายในกำหนด 1 ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานดังกล่าว

9. ข้อกำหนดรายละเอียด

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4 ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหงส์ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และงานที่ต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตามรายละเอียดในแบบเลขที่ 21-10-63

10. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

11. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

งบประมาณ 519,000.00 บาท

วงเงินราคากลาง รวมทั้งสิ้น 519,000.00 บาท

12. การเบิกจ่ายเงิน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยกรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้างและแผนของผู้รับจ้าง
- ขนย้ายเครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคารเข้ามาในพื้นที่
- รื้อถอนฝ้า พื้นไม้ กระเบื้องพื้น กระเบื้องผนัง จนแล้วเสร็จ
- ทำงานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม ทาสีกันสนิมโครงหลังคา แล้วติดตั้งกระเบื้องของใหม่ จนแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปา จนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ 30 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ทำการติดตั้งประตู หน้าต่าง จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม จนเสร็จสมบูรณ์
- ทำการติดตั้งงานฝ้าเพดาน และวางระบายน้ำ จนเสร็จสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จ 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานตกแต่งผิวพื้น ปูพื้นไม้ ปูกระเบื้อง จนแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งงานระบบไฟฟ้า จนเสร็จสมบูรณ์
- งานทาสีผนัง ทั้งภายในและภายนอก และส่วนต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบไฟฟ้า , ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์

- ปรับเกลียว และทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบ ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ

กำหนดแล้วเสร็จ 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน จัดปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 3-4

ศูนย์บริการวิชาการที่ 9 (จังหวัดนครศรีธรรมราช) ตำบลหนองหูลี่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 1 หลัง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

13. กำหนดยื่นราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

14. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบดังต่อไปนี้

14.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกร/ช่างคุมงานเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

(1) แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน 10 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้งการปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะดำเนินการ

(2) ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้วและมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง วัน เวลา สถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมทราบโดยเร็วและประสานเพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน

(3) ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเพื่อดำเนินงานตามสัญญา ให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดูปิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

