



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

รายละเอียดคุณลักษณะของงาน
คำก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์
(Net Zero Energy Building)
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง

ปีงบประมาณ ๒๕๖๔

ปจจ.

รายละเอียดคุณลักษณะงาน

คำก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์(Net Zero Energy Building)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ปัจจุบันการใช้พลังงานในอาคารธุรกิจประเภทต่างๆ มีแนวโน้มที่เพิ่มสูงมากขึ้น ตามการเติบโตและการขยายตัวทางเศรษฐกิจ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เห็นความสำคัญที่จะต้องวางแผนและเริ่มการศึกษา ออกแบบ และก่อสร้างอาคารที่ใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) ซึ่งมีการดำเนินการในต่างประเทศอย่างแพร่หลาย แต่ในประเทศไทยยังไม่มีตัวอย่างที่สมบูรณ์ให้ศึกษาเรียนรู้ ดังนั้นในปี ๒๕๖๒ พพ. จึงได้เริ่มศึกษาและสาธิตการยกระดับเกณฑ์อาคารที่ใช้พลังงานขั้นต่ำ(เกณฑ์ BEC) สู่เกณฑ์อาคารประหยัดพลังงานขั้นสูง (Net Zero Energy Building) เพื่อศึกษาความเหมาะสม และออกแบบอาคารประหยัดพลังงานในระดับที่ใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ที่เหมาะสมกับบริบทของประเทศไทย โดยใช้องค์ความรู้ในการออกแบบที่เน้นการพึ่งพาธรรมชาติ (Passive design) และการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน (Active design) พร้อมเสริมเทคโนโลยีที่สามารถเปลี่ยนพลังงานทดแทน เพื่อให้อาคารมีการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นต้นแบบของอาคารสำนักงานประหยัดพลังงานระดับสูงในอนาคต ด้วยเทคนิคและวิธีการบริหารจัดการใช้พลังงานในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยมีการลงทุนที่คุ้มค่าด้วยงบประมาณที่เหมาะสมของภาครัฐ โดยไม่ลดประสิทธิภาพการทำงาน และเป็นตัวอย่างให้กับทั้งภาคเอกชนและภาคประชาชน สอดคล้องกับการกิจตามแผนปฏิรูปประเทศด้านพลังงาน และแผนอนุรักษ์พลังงาน EEP ๒๐๑๕ และเนื่องจาก พพ. มีอาคารสำนักงานที่ใช้งานมานานมากกว่า ๕๐ ปี สภาพทรุดโทรม ไม่ปลอดภัยในการทำงาน จึงมีความจำเป็นที่ควรจะมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานประหยัดพลังงานดังกล่าวเพื่อทดแทนอาคารสำนักงานเดิมและใช้เป็นแหล่งเรียนรู้ศึกษาดูงานแก่หน่วยงานอื่นๆ รวมทั้งภาคประชาชน เพื่อให้เกิดความตระหนักและใส่ใจประหยัดพลังงานต่อไป สอดคล้องกับการกิจตามแผนปฏิรูปประเทศด้านพลังงาน และแผนอนุรักษ์พลังงาน EEP ๒๐๑๕

เพื่อให้การก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พพ. จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) เพื่อก่อสร้างอาคารและช่วยเหลือ พพ. ดำเนินการงานก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการจ้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างโครงการให้ราบรื่นตลอดระยะเวลาจนกระทั่งการก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Zero Energy Building) แล้วเสร็จสมบูรณ์พร้อมเปิดใช้งานตามกำหนดต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารที่มีการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์หรือใกล้เคียงศูนย์ (Net Zero Energy Building) จำนวน ๑ อาคาร สำหรับใช้เป็นสำนักงานและเป็นอาคารสาธิตและศูนย์เรียนรู้เผยแพร่องค์ความรู้และเทคโนโลยีการออกแบบอาคารที่ใช้พลังงานเป็นศูนย์ รวมถึงการส่งเสริมการผลิตพลังงานทดแทนให้บรรลุ

เป้าหมายตามแผนอนุรักษ์พลังงาน (EEP๒๐๑๕) ทดแทนอาคารสำนักงานเดิมที่มีสภาพทรุดโทรมและมีอายุการใช้งานมากกว่า ๕๐ ปี

๒.๒ เพื่อใช้เป็นแหล่งเรียนรู้ ศึกษาและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้เกิดการความตระหนักในการใช้พลังงานอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ เป็นตัวอย่างที่ดีแก่ภาคเอกชนและภาคประชาชน ผ่านอาคารภาครัฐต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์หรือใกล้เคียงศูนย์ (Net Zero Energy Building)

๒.๓ เป็นต้นแบบให้หน่วยงานภาครัฐในการก่อสร้างอาคารใหม่ในอนาคตที่จะต้องพิจารณาการออกแบบโดยใช้หลักการ Net Zero Energy Building เป็นแนวทางหลัก

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอราคาจะต้องคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานณวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทอาคารสำนักงานหรืออาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี นับถัดจากวันทำงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาครั้งนี้ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาและการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้างกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาเว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วม

ค่าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค่าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค่ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค่าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค่าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ “กิจการร่วมค่าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่ากิจการร่วมค่าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคาในวงเงินที่กำหนด ซึ่งจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน

๔. ขอบเขตและแนวทางการดำเนินการ

๔.๑ ศึกษาทำความเข้าใจเอกสารสัญญาจ้าง แบบก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมนำเสนอแผนงานก่อสร้างโดยอย่างน้อยประกอบด้วย

๔.๑.๑ แผนงานรื้อถอน(อาคาร ๔), ปรับพื้นที่, ย้ายสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าแรงสูง, ย้ายโรงเก็บขยะ, โรงเก็บของ และติดตั้งป้าย, รั้ว และผนังป้องกันอันตรายจากเขตก่อสร้าง

๔.๑.๒ แผนการจราจรภายใน พพ. ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง

๔.๑.๓ แผนงานก่อสร้าง

๔.๑.๔ แผนการทดสอบงานระบบทั้งหมด

๔.๑.๕ แผนการบำรุงรักษาอาคารในส่วนงานระบบทั้งหมด

๔.๑.๖ แผนเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

๔.๒ ดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูป รายการประกอบ แบบเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาถูกต้องตามหลักวิชาการ หากมีความจำเป็นที่จะต้องแก้ไข ปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติมแบบก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะเสนอแบบก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบก่อนดำเนินงาน

๔.๓ ประสานงานกับฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

๔.๔ นำเสนอรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมดที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างให้คณะผู้ให้บริการควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินงาน

๔.๕ นำเสนอวิธีการแก้ปัญหาและข้อขัดแย้งในกรณีที่งานก่อสร้างเกิดอุปสรรคจนมีความจำเป็นต้องแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่ม-ลด รายละเอียดของงาน

๔.๖ ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมก่อนส่งมอบงาน

๔.๗ จัดทำคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์งานระบบต่างๆ ที่ต้องส่งมอบและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้งานระบบอุปกรณ์อาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร

๔.๘ จัดทำรายงานความก้าวหน้าของงานก่อสร้างประจำทุกเดือน

๔.๙ ดำเนินการก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) ให้ได้ผลงานก่อสร้างถูกต้องตามมาตรฐานตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคาร, สถาปัตยกรรม, ภูมิสถาปัตย์และงานติดตั้งระบบต่างๆที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

๔.๙.๑ งานทุบรื้ออาคารเก่าปรับพื้นที่ ก่อสร้าง และตกแต่งอาคาร

๔.๙.๒ งานวิศวกรรมโยธา

๔.๙.๓ งานสถาปัตยกรรม

๔.๙.๔ งานตกแต่งภายใน

๔.๙.๕ งานภูมิสถาปัตยกรรม

๔.๙.๖ งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๔.๙.๗ งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๔.๙.๘ งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๔.๙.๙ งานระบบลิฟต์โดยสาร

๔.๙.๑๐ งานระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ

๔.๙.๑๑ งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

๔.๙.๑๒ งานทดสอบระบบทั้งหมด

๔.๑๐ จัดหาสำนักงานสนามสำหรับผู้ให้บริการควบคุมงานโดยผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบเงื่อนไข และข้อกำหนด ระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามผู้ออกแบบ รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตาม เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจ หรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

หมายเหตุ : การกำหนดขอบเขตงานจ้างหรือควบคุมงานก่อสร้าง พพ. อาจจะมีการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเติมตามลักษณะงาน ประเภทโครงการ และความต้องการของเจ้าของงาน เพื่อให้งานโครงการบรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

๕. สถานที่ก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้างอยู่ ณ บริเวณพื้นที่อาคาร ๔ ของกรมกรมนพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เลขที่ ๑๗ ถนนพระรามที่ ๑ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

หมายเหตุ : การดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้ยื่นข้อเสนอควรมาดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง ในวันและเวลาราชการตั้งแต่วันที่ประกาศดาวน์โหลดเอกสารผ่านช่องทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จนถึงวันก่อนวันเสนอราคา สำหรับผู้ที่ไม่ได้มาดูสถานที่ก่อสร้างแต่มีความประสงค์จะยื่นเสนอราคาดำเนินการก่อสร้าง จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้มาดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๖. แบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบ

๖.๑ อาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) จำนวน ๑ แห่ง เป็นอาคารตามแบบแปลนของพพ.ตามแบบเลขที่ต่อไปนี้

๖.๑.๑ แบบงานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

แบบเลขที่ A-๐๑ ถึง A-๕๗ จำนวน ๕๗ แผ่น

๖.๑.๒ แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง ประกอบด้วย

แบบเลขที่ GN-๐๐ ถึง GN-๐๗ จำนวน ๘ แผ่น

แบบเลขที่ S-๐๐ ถึง S-๑๕ จำนวน ๑๖ แผ่น

แบบเลขที่ SD-๐๑ ถึง SD-๒๖ จำนวน ๒๖ แผ่น

๖.๑.๓ แบบงานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ประกอบด้วย

แบบเลขที่ EE-๐๑ ถึง EE-๔๕ จำนวน ๔๕ แผ่น

๖.๑.๔ แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ประกอบด้วย

แบบเลขที่ AC-๐๑ ถึง AC-๑๗ จำนวน ๑๗ แผ่น

๖.๑.๕ แบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

แบบเลขที่ SN-๐๑ ถึง SN-๒๖ จำนวน ๒๖ แผ่น

๖.๒ รายการประกอบแบบจำนวน ๔ เล่ม ประกอบด้วย

เล่มที่ ๑ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม

เล่มที่ ๒ รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

เล่มที่ ๓ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างวิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
งานระบบลิฟต์โดยสาร
งานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

เล่มที่ ๔ แบบฟอร์มกรอกราคา (BILL OF QUANTITIES)

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ ๕๔๐วัน (ห้าร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๘. วงเงินในการว่าจ้าง

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในการว่าจ้าง ๙๔,๙๙๓,๔๐๐.๐๐ บาท (เก้าสิบล้านสี่พันเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางในการว่าจ้าง ๙๔,๗๒๕,๑๖๕.๓๙ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนสองหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบห้าบาทสามสิบบาทสามสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าใช้จ่าย,ค่าแรง,ค่าวัสดุ,ค่าดำเนินการ,ค่ากำไร,ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ % และค่าใช้จ่ายในการติดต่อกับส่วนราชการทั้งหมด เช่น การไฟฟ้า การประปา รวมถึงการติดตั้งมิเตอร์และอุปกรณ์ประกอบที่เกี่ยวข้องให้ใช้ได้ติดตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและการประปานครหลวง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไว้ด้วยแล้ว

๙. เงื่อนไขการเบิกจ่ายเงิน และส่งมอบงาน

การเบิกเงินล่วงหน้า จำนวนร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันการรับเงินล่วงหน้า เท่ากับจำนวนเงินล่วงหน้าที่จะเบิกไป และ พพ. จะหักคืนเงินล่วงหน้าร้อยละ ๒๐ ของงานในแต่ละงวดที่ผู้รับจ้างขอเบิกจนครบจำนวนเงินล่วงหน้าที่จะเบิกไป ทั้งนี้ เมื่อหักคืนครบถ้วนแล้ว พพ. จึงจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้กับผู้รับจ้าง

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- รื้อถอนอาคาร ๔, ปรับพื้นที่, ย้ายสาธารณูปโภค และระบบไฟฟ้าแรงสูง, ย้ายโรงเก็บขยะ และโรงเก็บของ
- ขนย้ายเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ๔ ไปทิ้ง และดินที่เกิดจากงานเสาเข็มเจาะไปเก็บในพื้นที่ที่ พพ. กำหนด
- รื้อถอนวัสดุ ครุภัณฑ์ และจัดเก็บไว้ในสถานที่ที่ พพ. กำหนด
- ขนย้ายเครื่องจักร และก่อสร้างสำนักงานสนาม
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด อย่างน้อยจำนวน ๒ ตัว ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนถึงวันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้าย โดยทางคณะผู้ให้บริการควบคุมงานจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งในการติดตั้งกล้องวงจรปิด
- ติดตั้งป้าย, รั้ว และผนังป้องกันอันตรายจากเขตก่อสร้าง
- ทำการเจาะสำรวจดินแล้วเสร็จ
- วางผังเสาเข็ม, งานเสาเข็มเจาะพร้อมทดสอบเสาเข็มด้วยวิธี Dynamic test จำนวน ๒ ต้น และ Seismic Test ทุกต้น
- หล่อฐานราก และหล่อเสาตอม่อทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคานคอดิน ค.ส.ล รับพื้นที่ชั้นที่ ๑ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นที่ชั้น ๒
- หล่อผนังบ่อลิฟต์ถึงพื้นที่ชั้นที่ ๑
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๑
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๑
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลใต้พื้นที่ชั้นที่ ๑

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๓ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคาน ค.ส.ล รับพื้นที่ชั้นที่ ๒ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นที่ชั้น ๓
- หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงพื้นที่ชั้นที่ ๒
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๒
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๒
- หล่อบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๒

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๔ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคาน ค.ส.ล รับพื้นที่ ๓ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นที่ ๔
- หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงพื้นที่ ๓
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๓
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๓
- หล่อบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๓

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๕ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคาน ค.ส.ล รับพื้นที่ ๔ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นที่ ๕
- หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงพื้นที่ ๔
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๔
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๔
- หล่อบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๔
- ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบประตูชั้นที่ ๑
- ก่อเคาน์เตอร์ในห้องน้ำคนพิการแล้วเสร็จ
- ก่อเคาน์เตอร์ในห้องน้ำชาย-หญิง และม้านั่งภายในอาคารชั้นที่ ๑
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อระบบระบายน้ำฝน และท่อระบบดับเพลิงภายในอาคารชั้นที่ ๑
- เดินท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๑
- เดินท่อลมและอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๑

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๖ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคาน ค.ส.ล พื้นที่ ๕ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับพื้นที่ ๖
- หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงพื้นที่ ๕
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๕
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๕
- หล่อบันได ค.ส.ล ชั้นชั้นที่ ๕
- ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบประตูชั้นที่ ๒
- ก่อเคาน์เตอร์ในห้องน้ำชาย-หญิง และก่อเคาน์เตอร์ในห้องเตรียมอาหารภายในอาคารชั้นที่ ๒
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อระบบระบายน้ำฝน และท่อระบบดับเพลิงภายในอาคารชั้นที่ ๒
- เดินท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๒
- เดินท่อลม และอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๒

ระยะเวลาดำเนินการ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๗ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคาน ค.ส.ล รับพื้นชั้นที่ ๖ พร้อมหล่อเสา ค.ส.ล รับหลังคา Metal Sheet คลุมอาคาร ชั้นที่ ๖
- หล่อผนังช่องลิฟต์ถึงพื้นชั้นที่ ๖
- วาง SLEEVE งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างชั้นที่ ๖
- หล่อพื้น ค.ส.ล ชั้นที่ ๖
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมมุงหลังคา Metal Sheet พร้อมฉนวน PU Foam
- ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบประตูชั้นที่ ๓
- ก่อเคาน์เตอร์ในห้องน้ำชาย-หญิง และก่อเคาน์เตอร์ในห้องเตรียมอาหารภายในอาคารชั้นที่ ๓
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อระบบระบายน้ำฝน และท่อระบบดับเพลิงภายในอาคารชั้นที่ ๓
- เดินท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๓
- เดินท่อลม และอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๓

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๘ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบประตูชั้นที่ ๔-๖
- ก่อเคาน์เตอร์ในห้องน้ำชาย-หญิง และก่อเคาน์เตอร์ในห้องเตรียมอาหารภายในอาคาร ชั้นที่ ๔-๕
- ฉาบปูนผนังภายในอาคารชั้นที่ ๑-๒
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อระบบระบายน้ำฝน และท่อระบบดับเพลิงภายในอาคารชั้นที่ ๔-๖
- เดินท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๔-๕
- เดินท่อลม และอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศภายในอาคารชั้นที่ ๔-๕
- เดินท่อย่อยสายไฟพร้อมบล็อกลภายในอาคารชั้นที่ ๑-๒
- เดินท่อย่อยสายงานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ชั้นที่ ๑-๒
- ตกแต่งผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๑-๒

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๙ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบประตูแล้วเสร็จทั้งหมด
- ฉาบปูนผนังภายในอาคารชั้นที่ ๓-๔
- เดินท่อย่อยสายไฟพร้อมบล็อกลภายในอาคารชั้นที่ ๓-๔
- เดินท่อย่อยสายงานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และกล้องวงจรปิดภายในอาคาร ชั้นที่ ๓-๔
- ตกแต่งผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๓-๔
- ติดตั้งวงกบอลูมิเนียมประตู-หน้าต่างภายในอาคารชั้นที่ ๑-๓

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๑๐ ร้อยละ ๕ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนผนังภายในอาคารชั้นที่ ๕-๖
- เดินท่อร้อยสายไฟพร้อมบล็อกภายในอาคารชั้นที่ ๕-๖
- เดินท่อร้อยสายงานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และกล้องวงจรปิดภายในอาคารชั้นที่ ๕-๖
- ตกแต่งผิวพื้นภายในอาคารชั้นที่ ๕-๖
- ติดตั้งวงกบอลูมิเนียมประตู-หน้าต่างภายในอาคารชั้นที่ ๕-๖
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ระยะเวลาดำเนินการ ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๑๑ ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- เดินท่อร้อยสายไฟพร้อมบล็อกภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมด
- เดินท่อร้อยสายงานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และกล้องวงจรปิดภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายในอาคารชั้นที่ ๑-๖
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ ๑-๖
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมสัญลักษณ์ภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งบานประตูเหล็กพร้อมสัญลักษณ์ภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตัวลิฟต์โดยสาร

ระยะเวลาดำเนินการ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๑๒ ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนผนังภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบภายในห้องน้ำและห้องเตรียมอาหารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานตกแต่งบันได, ทางลาด, ราวบันได และราวกันตกแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งผนังตกแต่งแผงบังแดดระแนงกันแดดและงานตกแต่งอื่นๆ และงานกรุผนังภายนอกพร้อมติดตั้งป้ายชื่ออาคาร Net Zero Energy Building แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งถังเก็บน้ำ และงานระบบปั๊มน้ำต่างๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งตู้ดับเพลิงแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งสายล่อไฟบนหลังคา และจุดต่อสายดินแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา และระบบผลิตไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM SYSTEM) แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัยแล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งระบบลิฟต์โดยสารแล้วเสร็จทั้งหมด

- ตกแต่งผิวพื้นภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ตกแต่งผนังภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ ๑๓ ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทาสีอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานตกแต่งภายในอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำงานภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างโรงเก็บขยะใหม่ และโรงเก็บของใหม่ในบริเวณที่ พพ. กำหนด
- ทำงานถนนภายนอกอาคาร และงานทดสอบ Field Density ๔ จุด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ ทุกระบบให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม
- จัดทำคู่มือการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์งานระบบต่างๆ ที่ต้องส่งมอบ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบอุปกรณ์อาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร
- ปรับเปลี่ยน และรื้อถอนที่พักคนงาน, สำนักงานสนาม พร้อมเก็บขยะ ทำความสะอาด บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย
- ช่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานในส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้าง ทุกประการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ พพ. มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : ในกรณีที่งานก่อสร้างจะต้องขยายเวลาออกไป โดยสาเหตุมาจากข้อบกพร่องของผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือจากการร้องขอของผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบ และในกรณีที่ ผู้รับจ้างก่อสร้างทำงานล่วงเวลาหรือร้องขอให้ผู้ให้บริการควบคุมงานตรวจสอบงานและ ปฏิบัติงานนอกเหนือเวลาการทำงานปกติ ผู้ให้บริการควบคุมงานมีสิทธิในการเรียกเก็บค่าจ้าง ในการปฏิบัติงานดังกล่าว (อัตราค่าจ้างอ้างอิงตาม พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑)

๑๐. การส่งงานงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบตามรูปแบบที่ได้ก่อสร้างจริง (As Built Drawings) ลงในกระดาษขาว (A๓) จำนวน ๑๐ ชุด และเป็นอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ dwg และ pdf โดยส่งมอบให้ พพ. เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

๑๑. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด พพ. จะหักเงินจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นเงินประกันผลงาน พพ. จะคืนเงินประกัน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

๑๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ พพ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

๑๓. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ พพ. เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๔. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้าย หากมีความชำรุดบกพร่องต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วภายในระยะเวลา ๑๕ วัน หากเกินกำหนด พพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับจ้างมาดำเนินการเอง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๕. การรับประกันคุณภาพผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพผลงานทั้งหมดพร้อมการบำรุงรักษาตามระยะเวลาภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

๑๖. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

๑๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างครั้งนี้ พร้อมทั้งระบุกรรมสิทธิ์ของเครื่องมือ เครื่องจักร โดยเครื่องมือ เครื่องจักร ดังกล่าวนี้นี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างเอง หรือเช่าโดยมีหลักฐานแนบชัดเจนในการเช่าโดยจะต้องแนบหลักฐานกรรมสิทธิ์ดังกล่าวมาประกอบการพิจารณา

๑๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม โดยจะต้องดำเนินการประสานงานกับหน่วยราชการในพื้นที่ให้เรียบร้อยโดยสามารถเข้าทำงานได้ทันที และจะต้องขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรกล เครื่องมือให้แล้วเสร็จและสามารถใช้งานได้ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ทำสัญญากับ พพ. และจะต้องเสนอแผนงานต่างๆ เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑๖.๒.๑ แผนการดำเนินการก่อสร้าง โดยให้แจกแจงแต่ละงานที่จะดำเนินการก่อสร้างโดยละเอียดตามข้อ ๔

๑๖.๒.๒ แผนอัตรากำลังผู้ปฏิบัติงานผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีบุคลากรด้านต่างๆ ที่มีคุณสมบัติเป็นที่ยอมรับของ พพ. เพื่อปฏิบัติงานในโครงการนี้ ดังนี้

๑๖.๒.๒.๑ วิศวกรโครงการจำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกร ระดับสามัญขึ้นไป และมีประสบการณ์การบริหารโครงการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี

๑๖.๒.๒.๒ สถาปนิกประจำหน่วยงานจำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรม ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมจากสภาสถาปนิก ระดับสามัญขึ้นไป

๑๖.๒.๒.๓ วิศวกรโยธาประจำหน่วยงานจำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกร ระดับภาคี

๑๖.๒.๒.๔ วิศวกรไฟฟ้าประจำหน่วยงานจำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกร ระดับภาคี

๑๖.๒.๒.๕ วิศวกรเครื่องกลประจำหน่วยงานจำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกร ระดับภาคี

๑๖.๒.๒.๖ ผู้เชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๑ คน คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ หรือวิทยาศาสตร์หรือพลังงาน

มีประสบการณ์การตรวจสอบและวิเคราะห์การใช้พลังงาน หรือออกแบบระบบที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีด้านพลังงานทดแทนและการอนุรักษ์พลังงาน ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๑๖.๒.๒.๗ ช่างเทคนิคด้านโยธาประจำหน่วยงาน จำนวน ๑ คน คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า อนุปริญญา (ปวส. สาขาก่อสร้าง/โยธา)

๑๗. การสงวนสิทธิ์

๑๗.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑๘,๙๙๘,๗๐๐ บาท และส่วนที่เหลือจ่ายจากปีงบประมาณถัดไป

๑๗.๒ พพ. จะทำสัญญาว่าจ้างผู้รับจ้างงานก่อสร้างต่อเมื่อได้รับการจัดสรรงบประมาณจากสำนักงานงบประมาณแล้วเท่านั้น หากไม่สามารถทำสัญญาว่าจ้างผู้รับจ้างงานก่อสร้างได้ พพ. สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการว่าจ้างผู้รับจ้างงานก่อสร้างในครั้งนี้ และผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๑๗.๓ พพ. สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาดและเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่นๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ และหากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ ๓ ไม่ครบถ้วน พพ. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิ์ในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

๑๗.๔ ปริมาณงานและรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ในข้อกำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น สำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่นๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงินหรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงานและข้อมูลรายละเอียดที่แท้จริงผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไปดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการเสนอราคาได้

๑๗.๕ การกำหนดข้อผลิตภัณฑ์ภายในแบบ และรายละเอียดประกอบแบบเป็นเพียงตัวอย่างสำหรับการเสนอราคาเท่านั้น ผู้เสนอราคาสามารถเสนอผลิตภัณฑ์อื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และเป็นไปตามข้อกำหนดในการเสนอราคาได้

๑๗.๖ ในกรณีที่ พพ. ไม่สามารถส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ หรือด้วยเหตุใดก็ตาม ให้ถือว่าสัญญานี้ยกเลิกโดยปริยาย และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจาก พพ.

๑๗.๗ ถ้ามีข้อขัดแย้งในเอกสารประกวดราคา ให้ยึดถือเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ ค่าก่อสร้างก่อสร้างอาคารต้นแบบสาธิตการใช้พลังงานสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Energy Building) เป็นหลัก