



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 1
(บ้านพิบูลธรรม)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

ตุลาคม 2560

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้าง
ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 1 (บ้านพิบูลธรรม)
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
1 หลัง

1. หลักการและเหตุผล

บ้านพิบูลธรรมเดิม ชื่อ บ้านนนทิ เป็นบ้านที่พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้สร้างพระราชทานเจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดี (หม่อมราชวงศ์ปุ้ม มาลากุล) เสนาบดีกระทรวงวัง ซึ่งคงได้สร้างประมาณ พ.ศ. 2456 อันเป็นปีที่เจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดี ได้รับพระมหากรุณาธิคุณโปรดเกล้าฯ ให้เป็นเจ้าพระยา บ้านนี้มีชื่อว่าบ้าน นนทิ ตามชื่อวพระนนทิกการ ซึ่งเป็นเทพาหะของพระอิศวร (ตราประจำเสนาบดีกระทรวงวัง คือคราพระมหาเทพทรงพระนนทิกการ) เจ้าพระยาธรรมาธิกรณาธิบดีอยู่ที่บ้านหลังนี้ จนถึงแก่อสัญกรรมเมื่อ พ.ศ. 2485

ต่อมารัฐบาลสมัยจอมพลแปลก พิบูลสงคราม ซื้อไว้เป็นบ้านรับรองแขกเมือง เปลี่ยนชื่อว่าเป็นบ้านพิบูลธรรม จน พ.ศ. 2501 จึงมอบให้เป็นที่ทำการของกรมพลังงานแห่งชาติดังกล่าวแล้วในข้างต้นนับจากการก่อตั้ง “กรมพลังงานแห่งชาติ” ซึ่งถือเป็นจุดกำเนิดของการพัฒนาพลังงานของไทย และมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาประเทศ จนถึงปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น “กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.)” ซึ่งตลอดระยะเวลากว่า 60 ปี พพ.ได้มุ่งพัฒนาโยบาย มาตรการ และโครงการต่างๆ ที่สำคัญในด้านพลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศชาติ ทางด้านพลังงานที่มีความน่าสนใจและมีคุณค่าในการศึกษา เพื่อก่อประโยชน์สูงสุดให้แก่ประเทศชาติได้ต่อไปปัจจุบัน ภายในบ้านพิบูลธรรมมีอาคารเก่า แต่แรกสร้างซึ่งมีความงดงาม ทั้งด้านสถาปัตยกรรม และศิลปกรรม มีตกแต่งภายในอย่างวิจิตรด้วยลายไม้แกะสลักตามเพดานและผนังห้อง ประตู และหน้าต่าง

อาคารนี้ได้รับการซ่อมแซมล่าสุดเมื่อปี 2545 ปัจจุบันสภาพอาคารชำรุดทรุดโทรมตามสภาพการใช้งาน มีรอยร้าวของพื้นผนังฝ้าเพดานในบางแห่ง อุปกรณ์อาคารต่างๆชำรุด หากปล่อยทิ้งไว้ จะทำให้อาคารที่คงคุณค่าทางสถาปัตยกรรม ที่อายุกว่า 100 ปี เสียหายหนัก ยากต่อการซ่อมแซม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 ซ่อมแซมปรับปรุง อาคาร 1 (บ้านพิบูลธรรม) อยู่ในสภาพดี แข็งแรงและสวยงาม โดยซ่อมแซม ปรับปรุงอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ
 - 2.2 ซ่อมแซม ปรับปรุง เปลี่ยน อุปกรณ์อาคารที่เสีย ชำรุดทั้งหมด ให้มีสภาพดี แข็งแรง สวยงาม พร้อมใช้งาน
 - 2.3 ซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นที่รอบอาคารทั้งหมด และปรับเปลี่ยนภูมิทัศน์ข้างอาคาร
- หลังจากซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร จะใช้เป็นสถานที่รับรองแขกของ พพ.

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

งานว่าจ้างนี้ ประกอบด้วยงานหลักๆและขอบเขตของงาน 8 หมวดงาน ดังนี้

- (1.) หมวดงานเตรียมการ
 - งานรื้อถอน ขนย้าย
 - งานจัดทำนั่งร้าน งานปิดหลังคาชั่วคราว งานเตรียมการ

- (2.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุงพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง พื้นหินอ่อน พื้นไม้ และบัวพื้น
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง ผนังภายใน/ภายนอก ปูนฉาบ ไม้ และบัวปูนทั้งหมด
 - งานปรับปรุงฝ้าเพดาน
- (3.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุงประตู หน้าต่าง ช่องแสง
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงประตู/เปลี่ยนอุปกรณ์/ทาสี
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงหน้าต่าง/เปลี่ยนอุปกรณ์/ทาสี
- (4.) หมวดงานซ่อมแซม ระบบสุขาภิบาลและห้องน้ำ
 - งานซ่อมระบบสุขาภิบาล
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงห้องน้ำชั้นล่าง
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงห้องน้ำชั้นบน
- (5.) หมวดงานซ่อมแซม ปรับปรุง ระบบไฟฟ้า
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงระบบไฟฟ้า
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงเปลี่ยนสวิทช์ ปลั๊ก
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุงเปลี่ยนดวงโคม
 - งานซ่อมแซม ปรับปรุง จัดทำกล่องครอบท่อ ท่อสายไฟย้าย/ล้าง/เติมน้ำยา เครื่องปรับอากาศ
- (6.) หมวดงานทาสี / ซ่อมทาสีหลังคา
 - งานสีน้ำอะครีลิคแท้ 100% ทาภายนอกและภายใน
 - งานทาสี ประตูไม้ หน้าต่างไม้
 - งานซ่อมแซม ภาพเขียนสีฝ้าเพดาน
 - งานซ่อมแซม เปลี่ยนกระเบื้องหลังคา / ทาสีกระเบื้องหลังคา
- (7.) หมวดงานจัดหา พร้อมติดตั้ง ฝ้าม่าน
- (8.) งานปรับปรุงภูมิทัศน์รอบ "บ้านพิบูลธรรม"
 - งานปรับปรุงรางระบายน้ำ รื้อถอนพื้นซีเมนต์ลื้อด
 - งานจัดสวนปลูกหญ้าต้นไม้ และไม้กระถางต้นชาดัด

ในงานซ่อมแซมปรับปรุง ทั้ง 8 หมวดงาน จะมีรายละเอียดระบุในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแนวทาง รูปแบบ แนวทางการทำงาน แนวทางการซ่อมแซม ปรับปรุง ที่ตรงตามความต้องการ ถูกหลักวิชาการ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาตรวจสอบ

พพ.สงวนสิทธิ ที่จะกำหนดให้ใช้มาตรฐานการซ่อมแซม ปรับปรุงขั้นสูงสุด ทำตามตามหลักการซ่อมอาคารโบราณสถาน และหลักวิชาการอย่างถูกต้อง อย่างเคร่งครัด กำหนดให้ใช้ช่างก่อสร้าง ที่มีความชำนาญงานอาคารโบราณสถาน แต่ละงานเท่านั้น คุณภาพวัสดุที่ใช้ในการซ่อมแซม ต้องมีคุณภาพเกรด A ที่เหมาะสมกับงานนั้นๆ

ทั้งนี้ให้ดูรายละเอียดใน แบบซ่อมแซม ปรับปรุงอาคาร1 (บ้านพิบูลธรรม) TGW 01/61 รวม 13 แผ่น

4. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง ด้านการบูรณะอาคารโบราณสถาน
- 4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ



- 4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคารั้งนี้
- 4.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554
- 4.6 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
- 4.7 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนใน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 4.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงาน มีผลงานด้านการก่อสร้างหรือตกแต่ง ปรับปรุง อาคารพิพิธภัณฑสถาน หรือ อาคารหอศิลป์ หรือ อาคารโบราณสถานและแนบหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งมีวงเงินในสัญญาหนึ่งไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท โดยเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือ และต้องเป็นผลงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและได้รับมอบงานแล้ว

5. ข้อกำหนดรายละเอียดผู้รับจ้าง

- 5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานทั้งหมดโดยละเอียด ตลอดจนแผนการเบิกจ่ายเงิน เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ขอบภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอตัวอย่างวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ไฟฟ้า ฯลฯ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบก่อนติดตั้ง
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัด วิศวกร จำนวน 1 คน วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ วิศวกรรมไฟฟ้า เพื่อเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาสัญญา
- 5.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำการทดสอบระบบอุปกรณ์อาคารทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและทำความสะอาดสถานที่ทั้งหมดก่อนส่งมอบงาน
- 5.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย และอุบัติเหตุทุกกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6. การรับประกันความชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดเสียหาย บกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานได้รับมอบงานงวดสุดท้าย

7. ระยะเวลาการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาซ่อมแซม ปรับปรุง 365 วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

8. เงื่อนไขการจ่ายเงินและการปรับ

- 8.1 งบประมาณในการว่าจ้าง 3,699,600.00 บาท(สามล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) การจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งเป็น 5 งวด มีรายละเอียดดังนี้



งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง จัดคนงานเข้าพื้นที่ทำงาน เริ่มทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างได้จัดทำนักรับรอบอาคารแล้วเสร็จ ทำการซ่อมแซมผิวผนังภายนอกอาคารได้ 30% คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานการก่อสร้าง แผนการขอเบิกจ่ายเงิน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจสอบให้ความเห็นชอบ

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 25 ของงานทั้งหมด โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 60 ของงานทั้งหมด โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ร้อยละ 90 ของงานทั้งหมด โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างให้ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด

เมื่อผู้รับจ้าง ทำงานได้ครบ 100% ผู้รับจ้างทำงานทุกอย่าง ทุกรายการที่ระบุในแบบ และสัญญาจ้างทุกอย่างแล้วเสร็จทั้งหมด ต้องตรวจสอบระบบอุปกรณ์อาคารทุกอย่าง ทุกระบบ ต้องอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดสถานที่ทั้งภายในภายนอกอาคารทั้งหมด ให้อาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกจุด โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ แผนการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้าง จะต้องสอดคล้องกับปริมาณงานที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ซึ่งจะต้องต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่าเปอร์เซ็นต์งานที่ระบุในแต่ละงวด ส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

8.2 การปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ พพ.มิได้บอกเลิกสัญญา พพ.จะปรับผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างทั้งหมดต่อวัน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา

9. กรรมสิทธิ์

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุง อาคาร 1 (บ้านพิบูลธรรม) ทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้แล้วเสร็จ อุปกรณ์ทุกชนิดตามสัญญานี้ งานทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

10. เงื่อนไขอื่นๆ

พพ.สงวนสิทธิ์จะยกเลิกการจัดจ้างในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณจากสำนักงบประมาณกระทรวงการคลังและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก พพ. ไม่ได้

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ กลุ่มวิชาการ (อาคาร 8 ชั้น 1)

สำนักพัฒนาพลังงาน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) เชียงสะพานกษัตริย์ศึก

ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. 0-2222-4102-9 ต่อ 1315 หรือ 0-2222-2097