



กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

ขอบเขตของงาน (TERMS OF REFERENCE, TOR)

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ ระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง

ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

(นายสมพงษ์ สายยนต์)
นายช่างเทคนิคอาวุโส

(นายณัฐวุฒิ ใจบุญ)
นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

(น.ส.ศักรัมภา เมืองลอย)
นักวิทยาศาสตร์ปฏิบัติการ

ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน
จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่)
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง

1. ความเป็นมา

ด้วยกองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี มีหน้าที่ในการเผยแพร่ ถ่ายทอด รณรงค์ และให้ความรู้เทคโนโลยีด้านพลังงานและการใช้พลังงาน มีหน่วยงานที่ตั้งอยู่ส่วนภูมิภาค ได้แก่ ศูนย์บริการวิชาการที่ 1-10 ซึ่งศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นหนึ่งในหน่วยงานที่ตั้งอยู่ภูมิภาคที่สนับสนุนการจัดกิจกรรมตามภารกิจหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงมีกิจกรรมที่จัดภายในศูนย์ฯ และภายนอกศูนย์ฯ ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ได้รับงบประมาณสำหรับการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ในปีงบประมาณ 2531 ปัจจุบันมีสภาพเก่าและเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ถึงแม้ว่าจะมีการซ่อมแซมมาบ้างแล้ว อุปกรณ์วัสดุบางส่วนมีความเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เช่น หลังคา ดาดฟ้า ฝ้าเพดาน ระบบประปา และระบบสายไฟฟ้าภายในบ้านพักฯ เพื่อความปลอดภัยและบำรุงรักษาทรัพย์สินราชการ จึงจำเป็นต้องปรับปรุงบ้านพักฯ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมข้าราชการที่จะเข้ามาปฏิบัติงานสามารถพักอาศัยได้

2. วัตถุประสงค์

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) มีความประสงค์ว่าจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วยมีคุณสมบัติหรือไม่มีลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว



3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรม ฅ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบว่าจ้างก่อสร้างจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานซ่อมแซมอาคาร หรืองานก่อสร้างอาคาร หรืองานที่มีลักษณะงาน คล้ายคลึงกันกับงานว่าจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานก่อสร้างสัญญาเดี่ยว โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) มีผลงานไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอประกวดราคาจ้าง ครั้งนี้ เป็นผลงานเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน ท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงาน เอกชนที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานเชื่อถือได้ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานตาม สัญญานั้น เพื่อประกอบการพิจารณา

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสมัครใจตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.13 ผู้เสนอราคาต่ำสุด ต้องดำเนินการกรอกราคาในใบ B.O.Q. (Bill of Quantities) ไม่เกินวงเงิน ราคากลาง

4. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลอายุไม่เกิน 180 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้าแล้วแต่กรณี

(4) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาหนังสือแสดงวัตถุประสงค์ในการทำการค้าหรือประกอบธุรกิจของนิติบุคคลนั้นๆ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) เอกสารแสดงปริมาณงาน ของผลงานตามข้อ 3.11

หากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4.2 ไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง พ.พ. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดสินใจในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ โดยผู้เสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

5. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

5.1 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) และพิจารณาราคารวม

5.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานจะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย



5.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจัดจ้างผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

6. ขอบเขตของงาน

งานว่าจ้างนี้ประกอบด้วยงานหลักๆ และขอบเขตของงาน เป็นการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง ทั้งนี้ให้ดำเนินการตามแบบรูปรายการ ตามแบบเลขที่ TTD.R07.004 ตารางแสดงปริมาณ และคุณลักษณะเฉพาะของงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำแหน่งในการดำเนินการอาจเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือสภาพหน้างาน

7. ข้อกำหนดทั่วไป

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 โครงการ ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.004

7.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือช่างผู้ควบคุมงาน ตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง และ B.O.O.

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

8. การรับประกันความชำรุด

ผู้รับจ้างต้องรับประกันงานปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.004 เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือ จากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี ...-... เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิศวกรรม ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นระเบียบโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่ทำการทำการดังกล่าวภายใน 7 (เจ็ด) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

9. ข้อกำหนดรายละเอียด

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง และงานที่ต้องดำเนินการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตามรายละเอียดในแบบเลขที่ TTD.R07.004



10. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญากับกรมฯ

11. งบประมาณที่ใช้ในการจัดหา

จ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 514,400.00 บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยวงเงินราคากลางเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 514,400.00 บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

12. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กรมฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

13. การเบิกจ่ายเงินและการหักเงินประกันผลงาน

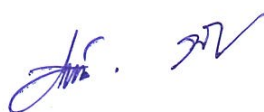
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามผลงานและราคางานของแต่ละรายการที่ผู้รับจ้างจัดทำได้จริง โดยกรมฯ จะจ่ายเงินค่าจ้าง แบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- ส่งมอบแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนของผู้รับจ้าง
- ทำการรื้อถอนฝ้า กระเบื้องพื้น และกระเบื้องผนังของห้องน้ำ พร้อมขนส่งวัสดุไปทิ้ง
- ทำการรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิม แล้วติดตั้งกระเบื้องของใหม่ แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมโครงสร้างเดิม พร้อมทาสีภายนอกจัดปลวก แล้วเสร็จ
- งานต่อเติมโครงสร้างหลังคาชั้นล่างด้าน B แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานขัดพื้นไม้ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง พื้น คสล. แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโครงสร้างถังเก็บน้ำ คสล. แล้วเสร็จ
- งานรื้อสุขภัณฑ์ งานซ่อมแซมบ่อพัก งานติดตั้งท่อประปา น้ำดี น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ
- งานต่อเติมระแนงไม้เทียม แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานติดตั้งกระเบื้องพื้น แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานซ่อมแซม เปลี่ยน ประตู หน้าต่าง พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานทาสีฝ้าเพดาน และงานทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานทาสีย้อมไม้และรักษาเนื้อไม้ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคิ้วบัวปูน แล้วเสร็จ



งวดที่ 3 งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ภายใน แล้วเสร็จ
- งานฝ้าระแนงภายนอก แล้วเสร็จ
- งานกันซึม (อะคลิลิก) พื้นคอนกรีตลาดฟ้า แล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดาน และงานทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์งานไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการปรับปรุงในส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบปรับปรุง ใบเสนอราคาค่างาน และสัญญาจ้างทุกประการ เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินงานแล้วเสร็จตามสัญญา พร้อมจัดส่งเอกสารต่าง ๆ และแบบก่อสร้างจริง (As built Drawing) ลงใน กระดาษขาว (A3) 2 ชุด และ Copy files ลง Handy Drive โดยส่งมอบให้ พพ. และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา อันสมควร ไม่ว่าเนื่องจากการอนุมัติเงินประจำงวดล่าช้าหรือเหตุอื่นใด ผู้รับจ้างจะไม่เรียกดอกเบี้ยหรือ ค่าเสียหายในระหว่างที่ล่าช้าจากผู้ว่าจ้าง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

14. กำหนดยื่นราคา

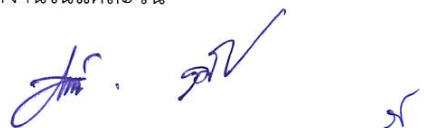
ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน

15. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานให้ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาให้ความเห็นชอบ และผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อมและสามารถ เข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญาและจะต้องเสนอแผนงาน ซึ่งจัดทำโดยวิศวกร/ช่างคุมงาน เพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

15.1 แผนงานหลักให้เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และต้องแจ้ง การปรับแผนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติงานหลัก โดยให้แจกแจงรายละเอียดงานแต่ละงานที่จะ ดำเนินการ

15.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดแผนปฏิบัติงาน ที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลา และรายการดำเนินงาน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน เสนอต่อกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุล่วงหน้า **ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ** เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง กรณีได้รับอนุมัติแผนเข้าปฏิบัติงานแล้ว และ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงวัน เวลา และสถานที่ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้กรมฯ ทราบโดยเร็วและประสานงาน เพื่อปรับแผนการเข้าปฏิบัติงานและควบคุมงาน ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานประจำวันผู้รับจ้างจะต้องส่ง Daily Request เพื่อขออนุญาตเข้าปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานก่อนเข้าปฏิบัติงานในแต่ละวัน



15.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรและยานพาหนะ เพื่อดำเนินงานตามสัญญาให้กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

16. การสงวนสิทธิ

16.1 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาด และเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่น ๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ หากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามที่กำหนดในข้อ 4 ไม่ครบถ้วน กรมฯ สงวนสิทธิที่จะตัดสิทธิในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคานั้น ๆ

16.2 ปริมาณงานและรายละเอียดข้อมูลต่าง ๆ ในข้อกำหนดรายละเอียดเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น สำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ แม้มิได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจนำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงิน หรือเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงานและข้อมูลรายละเอียดที่แท้จริง ผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไปดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการเสนอราคาได้

16.3 กรมฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติงบประมาณในการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ ทั้งนี้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

16.4 ถ้ามีข้อขัดแย้งในเอกสารประกวดราคา ให้ยึดถือเอกสารรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างปรับปรุงบ้านพักข้าราชการระดับ 5-6 ศูนย์บริการวิชาการที่ 7 (จังหวัดเชียงใหม่) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 1 หลัง เป็นหลัก

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือ เสนอแนะวิจารณ์ หรือ แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่
ทางไปรษณีย์

ส่งถึง กองถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี

ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 02 223 0021-9 ต่อ 1286

