

สำเนา

สัญญาเช่าใช้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์

สัญญาเลขที่ 5/53

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยนายประพนธ์ วงษ์ท่าเรือ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเชื้อเพลิงชีวภาพ ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามในสัญญาแทนอธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามคำสั่ง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ 251/2550 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท รอยเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 968 อาคารอื้อจือเหลียง ชั้น 34-35 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยนางสาววิลาวัลย์ เพชรลาภ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 10 กันยายน 2552 และหนังสือมอบอำนาจบริษัทฯ ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2549 และหนังสือมอบอำนาจช่วงบริษัทฯ ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2552 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าให้เช่าบริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้เช่าเป็นผู้จัดหาวงจรสื่อสารและเชื่อมต่อสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 หนังสือเสนอราคาบริษัทฯ ลงวันที่ 29 กันยายน 2552

2.2 รายละเอียดการให้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ จำนวน 1 ชุด

2.3 หนังสือลดระยะเวลาการให้บริการและราคาค่าเช่า บริษัท ฯ ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2552

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่ เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือและให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่าเป็นที่ยุติ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ 3 ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และให้มีกำหนดระยะเวลาการเช่าตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณค่าเช่าบริการให้เริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 เรียบร้อยแล้วเป็นต้นไป

ข้อ 4 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เล่มที่ 023 เลขที่ 14 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 15,374.00 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบสี่บาทถ้วน) มามอบไว้ให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

การเช่าบริการตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน ในกรณีการเช่าเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าโดยเริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้

ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้าย ให้คำนวณค่าเช่านับแต่วันแรกของเดือนแห่งปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย 30 (สามสิบ)

การเช่าตามสัญญานี้ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าธรรมเนียมแรกเข้าเป็นเงิน.....-..... บาท (.....-.....) และคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 เป็นจำนวนเงิน 269,044.54 บาท (สองแสนหกหมื่นเก้าพันสี่สิบสี่บาทห้าสิบลบาทสี่สตางค์) ซึ่งค่าธรรมเนียมและค่าเช่าดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวนร้อยละ 7 (เจ็ด) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการของแต่ละเดือนโดยผู้เช่าจะแบ่งจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นงวด ๆ รวม 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงิน 38,434.93 บาท (สามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสามสิบบาทเก้าสิบลบาทสี่สตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 เป็นเงิน 76,869.87 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทแปดสิบลบาทเจ็ดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ ในวันที่ 1 มกราคม 2553 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2553 และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 เป็นเงิน 76,869.87 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทแปดสิบลบาทเจ็ดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ ในวันที่ 1 เมษายน 2553 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2553 และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน 76,869.87 บาท (เจ็ดหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทแปดสิบลบาทเจ็ดสตางค์) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการข้อมูลข่าวสารทางเว็บไซต์ ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าชื่อธนาคารธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ชื่อบัญชี บริษัท รอยเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่บัญชี 00100548679 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น

ข้อ 6. การตรวจรับ

/เมื่อผู้เช่า

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเชื่อมต่อสัญญาณตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้เป็นหนังสือ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าธรรมเนียมและค่าเช่า

ข้อ 7. ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ภายใต้เงื่อนไขข้อกำหนดรายละเอียดการเช่าใช้อินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าตามผนวก 2 ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายของผู้เช่าอันเนื่องมาจาก การขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า เว้นแต่วงจรสื่อสารชำรุด งานแม่เหล็กชำรุด ความล่าช้า เพิ่มข้อมูลหรือจดหมายไม่ถึงปลายทางหรือส่งผิดสถานที่ความผิดพลาดในข้อมูล คุณภาพในการจัดส่งข่าวสารไม่ดี และระยะเวลาของการขัดข้อง (Down time) ของระบบภายในผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากความผิดของผู้ให้เช่าและเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องนานเกิน 4 (สี่) ชั่วโมงผู้ให้เช่าตกลงชดเชยความเสียหายในช่วงที่ขัดข้องเกินระยะเวลา โดยยินยอมให้หักออกจากค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ที่ผู้ให้เช่าส่งมาให้ ในอัตราชั่วโมงละ 30.71 บาท (สามสิบบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งเหตุให้ผู้ให้เช่าทราบโดยเร็ว

ข้อ 8. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อเกิดความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบ หรือในกรณีผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

ในกรณีสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน โดยมีเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่งแล้วผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าจนถึงวันที่สัญญาเลิกกัน โดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 5

ข้อ 9. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อ 8 วรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบใน ค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่าย ที่เพิ่มขึ้น (หากมี) ในการเช่านั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา

ข้อ 10. กรณีสัญญาขัดข้อง

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหา อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้ เกิดจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่า มายังผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไข สัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้เช่า ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 13

ข้อ 11. การใช้บริการ

ผู้เช่ามีสิทธิขอพักการใช้บริการชั่วคราวโดยไม่ต้องเสียค่าเช่า แต่ผู้เช่าต้องแจ้ง เหตุผลเป็นหนังสือและต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ก่อน ระยะเวลาการพักใช้บริการให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

ข้อ 12. ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่ให้เช่าวงจรสื่อสาร จำหน่ายหรือรอนสิทธิการเช่าบางส่วนหรือ ทั้งหมดของบริการให้แก่ผู้อื่น

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 13. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 8 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของอัตราค่าเช่าต่อวันตามสัญญา ข้อ 5 นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ 14. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้วคู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง

หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 โดยมีสาเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาเช่านี้ทั้งหมดภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ

กรณีที่มิสิทธิคิดดอกเบี้ยต่อกันให้ใช้อัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันผิดนัด

ข้อ 14. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวหรือการติดต่อใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ ต้องทำเป็นหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากทำเป็นโทรเลข หรือโทรพิมพ์ (TELEX) หรือโทรสาร (FACSIMILE) จะต้องส่งหนังสือยืนยันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยเร็ว วันที่ถือว่าได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้น คือวันที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายลงนามตอบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือวันที่ได้รับโทรเลข โทรพิมพ์ โทรสาร ที่มีการยืนยันโดยชอบดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ข้อ 12. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทักท้วงเพื่อการกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ประพนธ์ วงษ์ท่าเรือ.....ผู้เช่า

(นายประพนธ์ วงษ์ท่าเรือ)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเชื้อเพลิงชีวภาพ

ลงชื่อ.....วิลาวัลย์ เพชรลาย.....ผู้ให้เช่า

(นางสาววิลาวัลย์ เพชรลาย)

ลงชื่อ.....ธีรพล เพ็ชรพิรุณ.....พยาน

(นายธีรพล เพ็ชรพิรุณ)

ลงชื่อ.....สุทธามาศ กรายแก้ว.....พยาน

(นางสาวสุทธามาศ กรายแก้ว)