

สำเนา

สัญญาเช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased Line)

สัญญาเลขที่ 14/53

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 6 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยนายดำรงค์ ปิยะมณั์ ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศข้อมูลพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามในสัญญาแทนอธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามคำสั่ง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ 251/2550 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ยูไนเต็ค อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 499 หมู่ที่ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนายศักดิ์พงศ์ ศิวสราณนท์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2552 และหนังสือมอบอำนาจบริษัทฯ ที่ กม.อ. UIH/003/2552 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2551 และหนังสือมอบอำนาจช่วงบริษัทฯ ที่ กม.อ. UIH/107/2552 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2552 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าให้เช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased Line) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้เช่าเป็นผู้จัดหาวงจรสื่อสารและเชื่อมต่อสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 หนังสือเสนอราคาบริษัทฯ ลงวันที่ 21 กันยายน 2552 พร้อม
รายละเอียด จำนวน 1 ชุด

2.2 ผนวก 2 ประกาศกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่
ส.151/2552 ลงวันที่ 2 กันยายน 2552 และเอกสารสอบราคาเช่าเลขที่
ส.151/2552 ลงวันที่ 2 กันยายน 2552 จำนวน 8 แผ่น พร้อมข้อกำหนด
รายละเอียดการเช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased Line) รวมจำนวน 1 ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่ เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือและให้
ถือคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่าเป็นที่ยุติ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ 3 ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และให้มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณ ค่าเช่า
บริการให้เริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 เรียบร้อยแล้ว เป็น
ต้นไป

ข้อ 4 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
ทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เลขที่ 2100011303/2009 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2552 เป็น
จำนวนเงิน 23,754.00 บาท (สองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบไว้ให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็น
ประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าพ้น
จากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

การเช่าบริการตามสัญญา ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน ในกรณีการเช่าเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าโดยเริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้าย ให้ คำนวณค่าเช่านับแต่วันแรกของเดือนแห่งปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจาก อัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย 30 (สามสิบ)

การเช่าตามสัญญาที่ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าธรรมเนียมแรกเข้าเป็นเงิน.....-..... บาท (.....-.....) และคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2552 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2553 เป็น จำนวนเงิน 475,080.00 บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นห้าพันแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งค่าธรรมเนียมและค่าเช่าดังกล่าว ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 31,080.00 บาท (สามหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากร อื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการ ใช้บริการของแต่ละเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้เช่าจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของ ผู้ให้เช่าชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรีศิริรังสิต ชื่อบัญชี บริษัท ยูไนเต็ อินฟอรม์ ชัน โซเวีย จำกัด เลขที่บัญชี 019-1-70166-1 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการ อันใดเกี่ยวกับการ โอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงิน โอนในงวด นั้น

ข้อ 6. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเชื่อมต่อสัญญาตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐาน การตรวจรับไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าธรรมเนียมและค่าเช่า

ข้อ 7. ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ภายใต้เงื่อนไขข้อกำหนดรายละเอียดการเช่าใช้อินเตอร์เน็ตของผู้ให้เช่าตาม ผผนวก 2 ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของผู้เช่าอันเนื่องมาจาก การขัดข้องในวงจรการสื่อสาร ขององค์การหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า เว้นแต่วงจรสื่อสารชำรุด งาน

แม่เหล็กชั่วคราว ความล่าช้า เพิ่มข้อมูลหรือจดหมายไม่ถึงปลายทางหรือส่งผิดสถานที่ความผิดพลาดในข้อมูล คุณภาพในการจัดส่งข่าวสาร ไม่ดี และระยะเวลาของการจัดซื้อ (Down time) ของระบบภายในผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากความผิดของผู้ให้เช่าและเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องนานเกิน 4 (สี่) ชั่วโมงผู้ให้เช่าตกลงชดเชยความเสียหายในช่วงที่จัดซื้อเกินระยะเวลา โดยยินยอมให้หักออกจากค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ที่ผู้ให้เช่าส่งมาให้ ในอัตราชั่วโมงละ 54.23 บาท (ห้าสิบลีบบาทยี่สิบสามสตางค์) (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งเหตุให้ผู้ให้เช่าทราบโดยเร็ว

ข้อ 8. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อเกิดความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบหรือในกรณีผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

ในกรณีสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน โดยมีเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่งแล้วผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าจนถึงวันที่สัญญาลงกันโดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 5

ข้อ 9. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อ 8 วรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น (หากมี) ในการเช่านั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา

ข้อ 10. กรณีสัญญาขัดข้อง

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหา อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้เกิดจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไขสัญญาต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 13

ข้อ 11. การใช้บริการ

ผู้เช่ามีสิทธิขอพักการใช้บริการชั่วคราวโดยไม่ต้องเสียค่าเช่าได้แต่ผู้เช่าต้องแจ้งเหตุผลเป็นหนังสือและต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ก่อน ระยะเวลาการพักใช้บริการให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

ข้อ 12. ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่ให้เช่าวงจรสื่อสาร จำหน่ายหรือรอนสิทธิการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดของบริการให้แก่ผู้อื่น

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 13. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 8 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของอัตราค่าเช่าต่อวันตามสัญญา ข้อ 5 นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ 14. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้วคู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง

หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 โดยมีสาเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาเช่านี้ทั้งหมดภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ

กรณีที่มีสิทธิติดดอกเบี้ยต่อกันให้ใช้อัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันผิดนัด

ข้อ 14. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวหรือการติดต่อใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากทำเป็นโทรเลข หรือโทรพิมพ์ (TELEX) หรือโทรสาร (FACSIMILE) จะต้องส่งหนังสือยืนยันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยเร็ว วันที่ถือว่าได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้น คือวันที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายลงนามตอบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือวันที่ได้รับโทรเลข โทรพิมพ์ โทรสาร ที่มีการยืนยันโดยชอบดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ข้อ 12. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับการให้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อการกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

/สัญญานี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ดำรงค์ ปิยารมณ.....ผู้เช่า

(นายดำรงค์ ปิยารมณ)

ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศข้อมูลพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ลงชื่อ.....ศักดิ์พงศ์ ศิวสราพันธ์.....ผู้ให้เช่า

(นายศักดิ์พงศ์ ศิวสราพันธ์)

ลงชื่อ.....วีระพล ภาสะประหาส.....พยาน

(นายวีระพล ภาสะประหาส)

ลงชื่อ.....สุทามาศ กรายแก้ว.....พยาน

(นางสาวสุทามาศ กรายแก้ว)