

สำเนา

สัญญาเช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased Line) ความเร็ว 512 Kbps.

สัญญาเลขที่ 2/52

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร และอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 27 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551 ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยนายคณัย เอกกมล วิศวกร 9 บส. รักษาการแทน รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามคำสั่งกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ 263/2551 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2551 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 499 หมู่ที่ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนายศักดิ์พงศ์ ศิวสุรานนท์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2551 และหนังสือมอบอำนาจบริษัท ที่ กม.อ. UIH/017/2551 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551 และหนังสือมอบอำนาจช่วงบริษัท ที่ กม.อ. UIH/170/2551 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2551 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าให้เช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased Line) ความเร็ว 512 Kbps. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้เช่าเป็นผู้จัดหาวงจรสื่อสารและเชื่อมต่อสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 หนังสือเสนอราคาบริษัทฯ ลงวันที่ 18 กันยายน 2551 พร้อม
รายละเอียด จำนวน 1 ชุด

2.2 ผนวก 2 ข้อกำหนดรายละเอียดการเช่าบริการคู่สายความเร็วสูง (Leased
Line) ความเร็ว 512 Kbps. จำนวน 1 ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่ เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือและให้
ถือคำวินิจฉัยของผู้ให้เข้าเป็นที่ยุติ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ 3 ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และให้มีกำหนดระยะเวลาการ
เช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณ ค่าเช่า
บริการให้เริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 เรียบร้อยแล้ว เป็น
ต้นไป

ข้อ 4 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
ทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๒๑๐๐๐๐๐๘๒๐/๒๐๐๘ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๑
เป็นจำนวนเงิน 12,918.00 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน) มามอบไว้ให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็น
ประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าพ้น
จากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5. การชำระค่าเช่า

/การเช่า

การเช่าบริการตามสัญญาที่ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทิน ในกรณีการเช่าเดือนแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าโดยเริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 5 จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้าย ให้คำนวณค่าเช่านับแต่วันแรกของเดือนแห่งปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา โดยให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจาก อัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วย 30 (สามสิบ)

การเช่าตามสัญญาที่ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าธรรมเนียมแรกเข้าเป็นเงิน.....-..... บาท (.....-.....) และคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 258,345.94 บาท (สองแสนห้าหมื่นแปดพันสามร้อยสี่สิบห้าบาทเก้าสิบสี่สตางค์) ซึ่งค่าธรรมเนียมและค่าเช่าดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 16,901.14 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยหนึ่งบาทสิบสี่สตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการของเดือนที่ 3 , เดือนที่ 6 , เดือนที่ 9 , และเดือนที่ 12 ของระยะเวลาตามสัญญา

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ผู้เช่าจะ โอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาลนนววิภาวดีรังสิต ชื่อบัญชี บริษัท ยูไนเต็ด อินฟอर्मชั่น โซล्यूชั่น จำกัด เลขที่บัญชี 019-1-70166-1 ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอันใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น

ข้อ 6. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเชื่อมต่อสัญญาณตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าธรรมเนียมและค่าเช่า

ข้อ 7. ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ภายใต้เงื่อนไขข้อกำหนดรายละเอียดการเช่าใช้อินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าตามผนวก 2 ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายของผู้เช่าอันเนื่องมาจาก การขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า เว้นแต่วงจรสื่อสารชำรุด จาน

แม่เหล็กชั่วคราว ความล่าช้า เพิ่มข้อมูลหรือจดหมายไม่ถึงปลายทางหรือส่งผิดสถานที่ความผิดพลาดในข้อมูล คุณภาพในการจัดส่งข่าวสารไม่ดี และระยะเวลาของการขัดข้อง (Down time) ของระบบภายในผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากความผิดของผู้ให้เช่าและเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องนานเกิน 4 (สี่) ชั่วโมงผู้ให้เช่าตกลงชดเชยความเสียหายในช่วงที่ขัดข้องเกินระยะเวลา โดยยินยอมให้หักออกจากค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ที่ผู้ให้เช่าส่งมาให้ ในอัตราชั่วโมงละ 29.41 บาท (ยี่สิบเก้าบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์) (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งเหตุให้ผู้ให้เช่าทราบโดยเร็ว

ข้อ 8. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อเกิดความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบหรือในกรณีผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

ในกรณีสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน โดยมีเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่งแล้วผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าจนถึงวันที่สัญญาเลิกกันโดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ 5

ข้อ 9. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อ 8 วรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น (หากมี) ในการเช่นนั้นต่อไปแล้วเสร็จตามสัญญา

ข้อ 10. กรณีสัญญาขัดข้อง

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหา อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้เกิดจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์การหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไขสัญญาต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ 13

ข้อ 11. การใช้บริการ

ผู้เช่ามีสิทธิขอพักการใช้บริการชั่วคราวโดยไม่ต้องเสียค่าเช่าได้แต่ผู้เช่าต้องแจ้งเหตุผลเป็นหนังสือและต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ก่อน ระยะเวลาการพักใช้บริการให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

ข้อ 12. ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่ให้ช่างจรสื่อสาร จำหน่ายหรือรอนสิทธิการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดของบริการให้แก่ผู้อื่น

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 13. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ 8 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของอัตราค่าเช่าต่อวันตามสัญญา ข้อ 5 นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ 14. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่ง ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้วคู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง

หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ 3 โดยมีสาเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาเช่านี้ทั้งหมดภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ

กรณีที่มีสิทธิติดดอกเบี้ยต่อกันให้ใช้อัตราร้อยละ 1.5 (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันผิดนัด

ข้อ 14. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวหรือการติดต่อใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ต้องทำเป็นหนังสือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากทำเป็นโทรเลข หรือโทรพิมพ์ (TELEX) หรือโทรสาร (FACSIMILE) จะต้องส่งหนังสือยืนยันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยเร็ว วันที่ถือว่าได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้น ก็วันที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายลงนามตอบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือวันที่ได้รับโทรเลข โทรพิมพ์ โทรสาร ที่มีการยืนยันโดยชอบดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ข้อ 12. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับการใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อการกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

/สัญญานี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....คนัย เอกกมล.....ผู้เช่า ลงชื่อ.....ศักดิ์พงศ์ ศิวสราพันธ์.....ผู้ให้เช่า
(นายคนัย เอกกมล) (นายศักดิ์พงศ์ ศิวสราพันธ์)

วิศวกร 9 บส. รักษาราชการแทน

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ลงชื่อ.....กิตติพงศ์ หมี่ปลั่ง.....พยาน ลงชื่อ.....สุทามาศ กรายแก้ว.....พยาน
(นายกิตติพงศ์ หมี่ปลั่ง) (นางสาวสุทามาศ กรายแก้ว)