

สำเนา

สัญญาว่าจ้างกำจัดปลวก มด และหนู

ภายในอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ บ้านตัวอย่างประหยัดพลังงาน จำนวน 2 หลัง

และศูนย์ฝึกปฏิบัติการด้านการจัดการพลังงาน (Mini Plant)

สัญญาเลขที่ 10/53

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดย นายชัยวุฒิ สุทธิเรืองวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน ผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามในสัญญาแทน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามคำสั่งกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ 251/2550 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พีเออี (เทรดดิ้ง) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 255/15-18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดย นายรัตนะ ปิยะวาทีนทร์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552 และหนังสือมอบอำนาจบริษัทฯ ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2552 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการป้องกันและกำจัดปลวก มด หนู ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ รวมเรียกว่า “ปลวก” มีกำหนดเวลา 12 (สิบสอง) เดือน เริ่มต้นดำเนินการตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552 จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2553 ณ อาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ บ้านตัวอย่างประหยัดพลังงาน จำนวน 2 หลัง และศูนย์ฝึกปฏิบัติการด้านการจัดการพลังงาน (Mini Plant) ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะใช้เคมีภัณฑ์ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และกรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดปลวกตามวรรคแรกที่ได้มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงปลอดภัยต่อมนุษย์และสัตว์เลื้อย รวมทั้งใช้ผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันและกำจัดปลวกซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้รับจ้างโดยตรงเป็นผู้ทำงานตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้ ตามรายละเอียดวิธีการกำจัดปลวกเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ข้อกำหนดและรายละเอียดการว่าจ้างกำจัดปลวก มด หนู ภายในอาคาร อนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ อาคาร Mini Plant และบ้านตัวอย่างประหยัดพลังงาน จำนวน 2 หลัง จำนวน 2 แผน

2.2 หนังสือเสนอราคาของบริษัทฯ เลขที่ ผข.0502/52 ลงวันที่ 25 กันยายน 2552

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยใช้เคมีภัณฑ์และกรรมวิธีเพื่อกำจัดปลวกให้ตายจนหมด และหากบริเวณใดมีสภาพที่ควรสงสัยว่าอาจจะมีปลวก ผู้รับจ้างจะต้องทำการพ่นหรือฉีดหรือโรยเคมีภัณฑ์ที่มีพิษกำจัดปลวกตกค้างไว้ด้วย และหลังจากปฏิบัติดังกล่าวครบ 7 (เจ็ด) วันแล้ว ผู้รับจ้างจะตรวจสอบผลการดำเนินงานอีกครั้งหนึ่ง หากยังมีปลวกเหลืออยู่จะต้องทำการกำจัดอีกจนหมดสิ้นพร้อมทั้งทำการป้องกันมิให้ปลวกเกิดขึ้นใหม่ตามที่กล่าวข้างต้นอีกด้วย

ข้อ 4. ผู้รับจ้างจะต้องมาทำการตรวจและดำเนินการป้องกันและกำจัดปลวกตามข้อ 3 ให้ทุกเดือน ในวันและเวลาทำการของผู้ว่าจ้างอย่างน้อยเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ภายในวันที่-..... ของแต่ละเดือน โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน ทุกครั้ง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในแต่ละครั้งผู้รับจ้างจะต้องให้เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างรับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

นอกเหนือจากกรณีดังกล่าวตามวรรคก่อนแล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ใดเป็นการเพิ่มเติมว่ามีปลวกหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องมาทำการตรวจสอบเพื่อกำจัดและป้องกันปลวกเพิ่มเติมให้ทุกครั้ง ภายใน 1 (หนึ่ง) วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีปลวกจะต้องกำจัดให้ทันที หากปรากฏว่าการปฏิบัติงานแต่ละครั้งไม่ได้ผลดีและยังมีปลวกเกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องมาบริการเพิ่มเติมให้มากกว่าเดือนละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 5. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างรวมตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงิน 65,040.00 บาท (หกหมื่นห้าพันสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนร้อยละ 7 (เจ็ด) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเป็น 2 งวด งวดละเท่า ๆ กัน ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการครบ 6 เดือน คือ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2553 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการครบ 12 เดือน คือ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2553 และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงานเรียบร้อยแล้วและไม่ปรากฏว่าอาคารสถานที่หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือที่อยู่ในความครอบครองดูแลของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของข้าราชการหรือพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง เสียหายอันเนื่องแต่การปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาคณะรักษา-ลาดพร้าว ชื่อบัญชี บริษัท พีเออี (เทรดดิ้ง) จำกัด เลขที่บัญชี 177-3-00876-6 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาราชวงศ์ เลขที่ ค.ร.ว.173/2552 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2552 เป็นจำนวนเงิน 3,252.00.00 บาท (สามพันสองร้อยห้าสิบสองบาทถ้วน) มามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 7. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรืออันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่อาคารหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินดังกล่าวของบุคคลซึ่งอยู่ในบริเวณที่ทำงานที่จ้างอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้รับจ้าง ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลดังกล่าวทั้งหมดแล้วแต่กรณี ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างให้ซ่อมแซมหรือชดเชย

ข้อ 8. ระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ถ้าปลวกได้ทำความเสียหายแก่อาคาร หรือทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ว่าจ้างหรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของข้าราชการหรือพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอันเกิดขึ้นนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลดังกล่าวแล้วแต่กรณี ทั้งสิ้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9. ผู้รับจ้างจะต้องตั้งตัวแทนสำหรับการดำเนินการตามสัญญาและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยตัวแทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้างได้ในเวลาที่ผู้รับจ้างไม่อยู่และดำเนินงานเองได้

คำสั่งใด ๆ ซึ่งผู้รับจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานได้แจ้งแก่ตัวแทนของผู้รับจ้างให้ถือว่าคำสั่งนั้น ๆ ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วเช่นเดียวกัน :

ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะเปลี่ยนแปลงตัวแทนตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน

ข้อ 10. ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่ส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญานี้ให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อน แต่ทั้งนี้ แม้จะได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังคงรับผิดชอบงานที่ให้ช่วงไปตามสัญญาทุกประการ

ข้อ 11. ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามสัญญาหรือปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 4 หรือเมื่อมีเหตุอันควรให้ผู้ว่าจ้างไม่สามารถจะปฏิบัติงานตามสัญญาให้สำเร็จลุล่วงอย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ของการจ้าง หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันตามข้อ 6 และเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะการจ้างผู้อื่นให้เข้าทำงาน ให้แล้วเสร็จตามสัญญาต่อไปจนครบกำหนดตามสัญญา รวมทั้งเรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมีจากผู้รับจ้างได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคแรก ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

ข้อ 12. ในกรณีที่ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 4 แต่ผู้ว่าจ้างยังไม่บอกเลิกสัญญาให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 100.00 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนถึงวันที่ผู้รับจ้างเริ่มเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาและในระหว่างที่มีการปรับนั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 11 นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 13. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ นี้ หรือเข้าปฏิบัติงานล่าช้าเกินสมควร อาจจะทำให้อาคารหรือสถานที่และทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้างเสียหายได้ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้บุคคลอื่นเข้าปฏิบัติงานแทนผู้รับจ้างได้ โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างหรือไม่ต้องบอกเลิกสัญญาก่อน และโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปในการให้บุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 14. บรรดาค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องชำระหรือชดเชยคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดตามสัญญา หากผู้รับจ้างมิได้ชำระภายในกำหนดตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเอาจากค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากหลักประกันตามข้อ 6 และหากไม่มีเพียงพอผู้รับจ้างจะต้องชำระเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15. การเบิกเงินค่าจ้างผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบเบิกเงินพร้อมด้วยหลักฐานการปฏิบัติงานตามที่ระบุในข้อ 4 ที่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ลงชื่อรับรองว่าได้ดำเนินการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจึงจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามระเบียบของทางราชการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ชัยวุฒิ สุทธิเรืองวงศ์.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....รัตนะ ปิยะวาทีนทร์.....ผู้รับจ้าง
(นายชัยวุฒิ สุทธิเรืองวงศ์) (นายรัตนะ ปิยะวาทีนทร์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน

ลงชื่อ.....รสริน บุญยะลิน.....พยาน ลงชื่อ.....ฉวีวรรณ เชี่ยวพาณิชย์กิจ.....พยาน
(นางสาวรสริน บุญยะลิน) (นางสาวฉวีวรรณ เชี่ยวพาณิชย์กิจ)