

สำเนา

สัญญาเช่าใช้บริการอินเทอร์เน็ต

สัญญาเลขที่ ๑๐๔/๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยนายสำราญ ปทุมานนท์ ผู้อำนวยการสำนักถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานตามคำสั่งกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ ๒๒๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙/๒ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยนายอำพล คิวสิทธิโชค ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๑ และตามหนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๑ และหนังสือมอบอำนาจช่วงของบริษัทฯ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าใช้บริการอินเทอร์เน็ต TOT Fiber ๒U (ความเร็ว ๑๐๐/๕๐ Mbps.) รายเดือน จำนวน ๑๐ จุด จำนวน ๑ โครงการ ให้กับศูนย์บริการวิชาการที่ ๑-๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาวงจรสื่อสารและเชื่อมต่อสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผผนวก ๑ ใบเสนอราคาบริษัทฯ เลขที่ มร.๒/ส.๗๓๙ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒.๒ ผผนวก ๒ รายละเอียดในการติดตั้งอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่ เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือและให้ถือคำวินิจฉัยของผู้เช่าเป็นที่ยุติ ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และให้มีกำหนดระยะเวลาการเช่าใช้บริการตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณค่าเช่าบริการให้เริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ ๖ เรียบร้อยแล้ว เป็นต้นไป

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร.....-
..... จำกัด (มหาชน) สาขา.....-.....เลขที่-.....ลงวันที่-.....เป็นจำนวนเงิน
.....-.....บาท (.....-.....) มามอบไว้ให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้เช่าจะคืนให้ผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

การเช่าบริการตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่า โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นรายเดือน เมื่อผู้ให้เช่าดำเนินการตามขอบเขตงานที่กำหนดไว้ ตามรายละเอียดฯ และคณะกรรมการตรวจรับได้ดำเนินการตรวจรับเป็นการถูกต้องแล้ว

การเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าธรรมเนียมแรกเข้าเป็นเงิน.....-.....บาท (.....-.....) และคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๒๗,๑๑๖.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบหกบาทถ้วน) ซึ่งค่าธรรมเนียมและค่าเช่าดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ของผู้ให้เช่าหลังจากสิ้นสุดการใช้บริการแต่ละเดือน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขานานาเหนือ ชื่อบัญชี บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี [REDACTED] ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น

ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการเชื่อมต่อสัญญาณตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าธรรมเนียมและค่าเช่า

ข้อ ๗. ข้อจำกัดความรับผิดของผู้ให้เช่า

ภายใต้เงื่อนไขรายละเอียดการเช่าใช้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ตามข้อ ๑ ของผู้ให้เช่า ตามข้อ ๑ และตามผนวก ๒ ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายของผู้เช่าอันเนื่องมาจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์การหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า เว้นแต่วงจรสื่อสารชำรุด งานแม่เหล็กชำรุด ความล่าช้า แพ้มข้อมูลหรือจดหมายไม่ถึงปลายทางหรือส่งผิดสถานที่ ความผิดพลาดในข้อมูลคุณภาพในการจัดส่งข่าวสารไม่ดี และระยะเวลาของการขัดข้อง (Down time) ของระบบภายในผู้ให้เช่า อันเนื่องมาจากความผิดของผู้ให้เช่าและเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องนานเกิน ๔ (สี่) ชั่วโมง ผู้ให้เช่าตกลงชดเชยความเสียหายในช่วงที่ขัดข้องเกินระยะเวลาดังกล่าว โดยยินยอมให้หักออกจากค่าเช่าตามใบแจ้งหนี้ที่ผู้ให้เช่าส่งมาให้ในอัตราชั่วโมงละ ๑๔.๗๑ บาท (สิบสี่บาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) (เศษของชั่วโมงให้คิดเป็นหนึ่งชั่วโมง) แต่ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องรีบแจ้งเหตุให้ผู้ให้เช่าทราบโดยเร็ว

ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อเกิดความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบหรือในกรณีผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตามผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ในกรณีสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน โดยมีเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าจนถึงวันที่สัญญาเลิกกันโดยคำนวณตามสัดส่วนของค่าเช่าที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ ๕

ข้อ ๙. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น (หากมี) ในการเช่านั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา

ข้อ ๑๐. กรณีสัญญาขัดข้อง

กรณีสัญญาขัดข้องหรือมีปัญหาอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้เกิดจากการขัดข้องในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามายังผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไขสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ ๑๓.

ข้อ ๑๑. การใช้บริการ

ผู้เช่ามีสิทธิขอพักการใช้บริการชั่วคราวโดยไม่ต้องเสียค่าเช่าได้แต่ผู้เช่าต้องแจ้งเหตุผลเป็นหนังสือและต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ก่อน ระยะเวลาการพักใช้บริการให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๑๒. ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่ให้เช่าวงจรสื่อสาร จำหน่ายหรือรอนสิทธิการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดของบริการให้แก่ผู้อื่น

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญา ข้อ ๘ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของอัตราค่าเช่าต่อวันตามสัญญา ข้อ ๕ นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ใช้บริการครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

ข้อ ๑๔. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้วคู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง

หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ โดยมีสาเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาเช่านี้ทั้งหมดภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ

กรณีที่มีสิทธิคิดดอกเบี้ยต่อกันให้ใช้อัตราร้อยละ ๑.๕ (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนนับแต่วันผิดนัด

ข้อ ๑๕. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวหรือการติดต่อใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้ ต้องทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หากทำเป็นโทรเลข หรือโทรพิมพ์ (TELEX) หรือโทรสาร (FACSIMILE) จะต้องส่งหนังสือยืนยันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยเร็ว วันที่ถือว่าได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้น คือวันที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายลงนามตอบรับทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือวันที่ได้รับโทรเลขโทรพิมพ์ โทรสาร ที่มีการยืนยันโดยชอบดังกล่าวแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๖. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดสิทธิหรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับการใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทักท้วงเพื่อการกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความ ถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....สำราญ ปทุมานนท์.....ผู้เช่า

(นายสำราญ ปทุมานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักถ่ายทอดและเผยแพร่เทคโนโลยี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ลงชื่อ.....อำพล คิวสิทธิโชค.....ผู้ให้เช่า

(นายอำพล คิวสิทธิโชค)

ลงชื่อ.....คมสันต์ พู่ทอง.....พยาน

(นายคมสันต์ พู่ทอง)

ลงชื่อ.....นิรันดร์ คงอุตสาห์.....พยาน

(นายนิรันดร์ คงอุตสาห์)