

สำเนา

สัญญาจ้างบริการป้องกันและกำจัดปลวก

สัญญาเลขที่ 8/50

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549 ระหว่าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยนายอำนวยการ ทอสมิตย์ รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ตามคำสั่งกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ที่ 65/2546 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ยูไนเต็ด เพสท์ คอนโทรล จำกัด. ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 250 ซอยหมู่บ้านอยู่เจริญ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยนายสุวิทย์ คุ้มคำ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2549 และหนังสือมอบอำนาจบริษัทฯ ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549 แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการป้องกันและกำจัดปลวก มด แมลง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ รวมเรียกว่า “ปลวก ” มีกำหนดเวลา 12 (สิบสอง) เดือน เริ่มต้นดำเนินการตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549 เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550 ณ อาคารและสถานที่ของอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ จำนวน 1 หลัง และบ้านสาธิตประหยัดพลังงาน จำนวน 2 หลัง ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะใช้ เคมีภัณฑ์ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และกรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดปลวกตามวรรคแรกที่ได้มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงปลอดภัยต่อมนุษย์และสัตว์เลี้ยง รวมทั้งใช้ผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันและกำจัดปลวกซึ่งอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้รับจ้าง โดยตรงเป็นผู้ทำงานตามสัญญานี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้ตามรายละเอียดวิธีการกำจัดปลวก เอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 รายละเอียดการดูแลและกำจัดปลวกในอาคารอนุรักษ์พลังงานเฉลิมพระเกียรติ และบ้านสาธิตประหยัดพลังงาน จำนวน 1 แห่ง

2.2 หนังสือเสนอราคาบริษัทฯลงวันที่ 11 กันยายน 2549 พร้อมรายละเอียด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยใช้เคมีภัณฑ์และกรรมวิธีเพื่อกำจัดปลวกให้ตายจนหมด และหากบริเวณใดมีสภาพที่ควรสงสัยว่าอาจจะมีปลวก ผู้รับจ้างจะต้องทำการพ่นหรือฉีดฉีดหรือโรยเคมีภัณฑ์ที่มีพิษกำจัดปลวกตกค้างไว้ด้วย และหลังจากปฏิบัติดังกล่าวครบ 7 (เจ็ด) วันแล้ว ผู้รับจ้างจะตรวจสอบผลการดำเนินงานอีกครั้งหนึ่ง หากยังมีปลวกเหลืออยู่จะต้องทำการกำจัดอีกจนหมดสิ้น พร้อมทั้งทำการป้องกันมิให้ปลวกเกิดขึ้นใหม่ตามที่กล่าวข้างต้นอีกด้วย

ข้อ 4. ผู้รับจ้างจะต้องมาทำการตรวจและดำเนินการป้องกันและกำจัดปลวกตามข้อ 3 ให้ทุกเดือน ในวันและเวลาทำการของผู้ว่าจ้างอย่างน้อยเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ภายในวันที่.....-.....ของแต่ละเดือน โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 7 วัน (เจ็ด) วัน ทุกครั้ง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จในแต่ละครั้งผู้รับจ้างจะต้องให้เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง รับรองการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง

นอกเหนือจากกรณีดังกล่าวความวรรคก่อนแล้ว ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ใดเป็นการเพิ่มเติมว่ามีปลวกหรือไม่ ผู้รับจ้างต้องมาทำการตรวจสอบเพื่อกำจัดและป้องกันปลวกเพิ่มเติมให้ทุกครั้ง ภายใน 1 (หนึ่ง) วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีปลวกจะต้องกำจัดให้ทันที หากปรากฏว่าการปฏิบัติงานแต่ละครั้งไม่ได้ผลดีและยังมีปลวกเกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องมาบริการเพิ่มเติมให้มากกว่าเดือนละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติม นอกเหนือไปจากค่าจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 5. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างรวมตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวนเงิน 35,000.00 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 2,289.72 บาท (สองพันสองร้อยแปดสิบเก้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการดูแลป้องกันและกำจัดปลวกแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ตามสัญญา และไม่ปรากฏว่าอาคารสถานที่หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือที่อยู่ในความครอบครองดูแลของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของข้าราชการหรือพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง เสียหายอันเนื่องแต่การปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของที่ปรึกษาชื่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาถนนเพชรบุรี ซื่อบัญชี บริษัท ยูไนเต็ลเพสท์คอนโทรล จำกัด เลขที่บัญชี 008-3-00653-0 ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด ตามใบเสร็จรับเงินของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน เล่มที่ 025 เลขที่ 03 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2549 เป็นจำนวนเงิน 1,750.00 บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มามอบให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 7. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้าง และต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่อาคารหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้าง รวมทั้งข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินดังกล่าวของบุคคลซึ่งอยู่ในบริเวณที่ทำงานที่จ้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยประการใดๆ โดยผู้รับจ้างจะต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลดังกล่าวทั้งหมดแล้วแต่กรณีภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างให้ซ่อมแซมหรือชดเชย

ข้อ 8 ระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ถ้าปลวกได้ทำความเสียหายแก่อาคารหรือทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ว่าจ้าง หรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของข้าราชการ หรือพนักงาน ลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอันเกิดมีขึ้นนั้น ให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลดังกล่าวแล้วแต่กรณีทั้งสิ้น ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 9. ผู้รับจ้างจะต้องตั้งตัวแทนสำหรับการดำเนินการตามสัญญานี้และแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยตัวแทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้างได้ในเวลาที่ผู้รับจ้างไม่อยู่และดำเนินงานเองได้ คำสั่งใด ๆ ซึ่งผู้รับจ้างหรือกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานได้แจ้งแก่ตัวแทนของผู้รับจ้างให้ถือว่าคำสั่งนั้น ๆ ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วเช่นเดียวกัน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะเปลี่ยนแปลงตัวแทนตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อน

ข้อ 10. ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่ส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญานี้ให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่อไปอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อน แต่ทั้งนี้ แม้จะได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังคงรับผิดชอบงานที่ให้อ้างไปตามสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 11. ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามสัญญา หรือปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ใน ข้อ 4 หรือเมื่อมีเหตุอันควรให้ผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถจะปฏิบัติงานตามสัญญาให้สำเร็จลุล่วงอย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ของการจ้าง หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันตามข้อ 6 และเรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะการจ้างผู้อื่นให้ทำงาน ให้แล้วเสร็จตามสัญญาต่อไปจนครบกำหนดตามสัญญา รวมทั้งเรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมีจากผู้รับจ้างได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคแรก ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญา

ข้อ 12. ในกรณีที่ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ใน ข้อ 4 แต่ผู้ว่าจ้างยังไม่บอกเลิกสัญญาให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 100.00 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนถึงวันที่ผู้รับจ้างเริ่มเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาและในระหว่างที่มีการปรับนั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 11 นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 13. การในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามสัญญา หรือเข้าปฏิบัติงานล่าช้าเกินสมควร อาจจะทำให้อาคารหรือสถานที่และทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือที่อยู่ในความครอบครองหรือดูแลของผู้ว่าจ้างเสียหายได้ ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้บุคคลอื่นเข้าปฏิบัติงานแทนผู้รับจ้างได้ โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างหรือไม่ต้องบอกเลิกสัญญาก่อน และโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปในการให้บุคคลอื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 14. บรรดาค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องชำระหรือชดเชยคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลใดตามสัญญา หากผู้รับจ้างมิได้ชำระภายในกำหนดตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเอาจากค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากหลักประกันตาม ข้อ 6 และหากไม่มีเพียงพอผู้รับจ้างจะต้องชำระเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 15. การเบิกเงินค่าจ้างผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบเบิกเงินพร้อมด้วยหลักฐานการปฏิบัติงานตามที่ระบุในข้อ 4 ที่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ลงชื่อรับรองว่าได้ดำเนินการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจึงจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างตามระเบียบของทางราชการ

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความใน สัญญาโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....อำนาจ ทองสถิตย์.....ผู้ว่าจ้าง
(นายอำนาจ ทองสถิตย์)

ลงชื่อ.....สุวิทย์ คุ้มคำ.....ผู้รับจ้าง
(นายสุวิทย์ คุ้มคำ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ลงชื่อ.....รสริน บุญยะกลิน.....พยาน
(นางสาวรสริน บุญยะกลิน)

ลงชื่อ.....ฉวีวรรณ เขียวพณิชย์กิจ.....พยาน
(นางสาวฉวีวรรณ เขียวพณิชย์กิจ)